

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 12-11-2014 N. 74

Oggetto:	VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/85. MODIFICHE ALL'ART. 51 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.
-----------------	---

PREMESSO CHE

□ Ai sensi di quanto disposto dall'art. 78, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: *“GLI AMMINISTRATORI⁽¹⁾, DEVONO ASTENERSI DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DI DELIBERE RIGUARDANTI INTERESSI PROPRI O DI LORO PARENTI O AFFINI SINO AL QUARTO GRADO. L'OBBLIGO DI ASTENSIONE NON SI APPLICA AI PROVVEDIMENTI NORMATIVI O DI CARATTERE GENERALE, QUALI I PIANI URBANISTICI, SE NON NEI CASI IN CUI SUSSISTA UNA CORRELAZIONE IMMEDIATA E DIRETTA FRA IL CONTENUTO DELLA DELIBERAZIONE E SPECIFICI INTERESSI DELL'AMMINISTRATORE O DI PARENTI O AFFINI FINO AL QUARTO GRADO.”*

□ Il Comune di Galzignano è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. dal n. 63 al n. 76 del 04.07.97 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2484 del 28.07.2000. Successivamente, con nota n. 993 del 01.02.2001 l'Amministrazione Comunale ha richiesto la revisione parziale del parere regionale su alcuni aspetti legati soprattutto alla congruenza delle prescrizioni rispetto alle indicazioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei, che ha portato alla definitiva determinazione circa il PRG a recepimento da parte della Regione con D.G.R. n. 1359 del 01.06.2001

□ All'atto di prima approvazione veniva rilevato nel parere della Commissione Tecnica Regionale allegato alla DGRV pubblicata sul B.U.R. n 75 del 22.08.2000 che la verifica del dimensionamento contenuta alla tavola 14 del PRG adottato non corrispondeva agli indirizzi e termini previsti dalla DGRV 2705/83 (grafie e simbologia unificate) dall'art. 22 della L.R. 61/85 sulla verifica del dimensionamento del PRG.

□ Con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.11.2001, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.02.2002, è stata quindi introdotta una prima Variante Parziale ai sensi del 4° comma dell'articolo 50 della L.R. 61/85 per redazione della Tavola 14 – verifica del dimensionamento – secondo le specifiche previste dalla normativa vigente. In tale occasione è stata aggiornata la cartografia in scala 1:5000 della tavola 14 (precedentemente mancante) in base alla definitiva approvazione del PRG, tenendo quindi conto delle osservazioni accolte ed approvate e delle prescrizioni regionali, utilizzando come base cartografica la Carta Tecnica Regionale (C.T.R. volo 97) in formato numerico.

□ Il P.R.G. vigente risulta quindi adeguato alla L.R. 80/80 sia alla L.R. 24/85 ed ai rapporti di dimensionamento in forza della Variante richiamata esecutiva ai sensi di legge;

⁽¹⁾ Articolo 77 - *Definizione di amministratore locale.*

1. La Repubblica tutela il diritto di ogni cittadino chiamato a ricoprire cariche pubbliche nelle amministrazioni degli enti locali ad espletare il mandato, disponendo del tempo, dei servizi e delle risorse necessari ed usufruendo di indennità e di rimborsi spese nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

□ Con variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2002 è stata quindi introdotta una variante specifica relativa alla zonizzazione agricola, al fine anche di adeguare la materia alla normativa e alle previsioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei; infatti la redazione dello strumento urbanistico era avvenuta anteriormente alla data di approvazione del Piano Ambientale dei Colli Euganei (Deliberazione di Consiglio Regionale n. 74 del 07.10.1998), mentre la stessa era intervenuta in fase istruttoria di approvazione regionale. Tale Variante è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n. 592 del 05.03.2004.

In ordine alle proposte di modifica di cui all'art. 46 L.R. 61/85 il Consiglio Comunale nella seduta del 07/06/2004 ha controdedotto con provvedimento n. 31 ;

□ Con deliberazione di CC n. 7/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme e con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante, a conclusione dell'iter procedurale e munita del parere favorevole del Dirigente Regionale per l'Urbanistica, è stata definitivamente approvata con DCC n. 72 del 06/11/2003;

□ Postume alla delibera di adozione di CC n. 7 del 12/03/2003, sono pervenute a questo Comune alcune richieste di cittadini finalizzate alla modificazione e ampliamento di alcune zone residenziali a margine di quelle esistenti con la possibilità di costruire ex novo edifici ad uso abitativo. Fra tali richieste sono state individuate quelle rientranti all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata Z.U.C. di cui all'art. 16 delle Norme Tecniche del Piano Ambientale ed è stato di conseguenza incaricato il Dr. Mauro Costantini di Este di provvedere ad elaborare una Variante parziale al P.R.G.;

□ Con deliberazione di CC n. 84/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme e con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante è attualmente in iter procedurale di istruttoria regionale;

□ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07.06.2004 è stata adottata variante parziale n. 1/2004 con le seguenti modifiche:

- revisione delle previsioni relative alle zone di completamento mediante traduzione di norme generali in previsioni puntuali (lotti liberi), con alcuni contenuti ritocchi delle relativa zonizzazione
- recupero della zona A1/6 precedentemente stralciata dal PRG a causa degli errori cartografici del Piano Ambientale
- nuova previsione dell'Ambito soggetto ad Intervento Codificato "Cingolina"
- adeguamento normativo.

□ Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1300 del 26/05/2008 pubblicata sul BUR n. 52 in data 24/06/2008 la Regione Veneto ha approvato la variante di che trattasi, dandone piena efficacia;

CONSIDERATO che il Comune di Galzignano terme, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2012 ha adottato il P.A.T. attualmente in fase di esame istruttorio da parte della Provincia di Padova;

CONSIDERATO che da parte dell'ufficio Tecnico è stato evidenziato che pervengono istanze per la realizzazione di edifici con soluzioni della copertura che, pur non in contrasto con l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale, non sono in sintonia con le soluzioni tipologiche normalmente presenti nel territorio comunale;

RITENUTO opportuno normare più dettagliatamente la materia di cui trattasi modificando ed integrando l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale, al fine di evitare il reiterarsi di proposte edilizie che contemplino nella copertura elementi avulsi dal territorio comunale con particolare riferimento all'impiego di tetti orizzontali o curvi, in particolare per quanto riguarda le zone agricole ed i centri storici;

RITENUTO che per quanto riguarda le future zone di espansione le tipologie edilizie e relative coperture dovranno essere definite dallo specifico strumento attuativo, tenendo conto della possibilità di inserimento di elementi architettonici anche innovativi;

VALUTATO, per le motivazioni sopra esposte e per pervenire ad una migliore lettura ed applicazione della norma, di procedere all'adozione di una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;

CONSIDERATO e DATO ATTO che le precisazioni oggetto di variante, si configurano come dettaglio applicativo al Regolamento Edilizio di cui alla lett. l) del comma 4° dell'art.50 della L.R. 61/85, senza che con ciò vengano alterati gli indici di edificabilità, le definizioni e le modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione, in osservanza al disposto della L.R. sopracitata e della Circolare 28/06/1998 n. 6 approvata con DGRV 2357 del 22/06/1998;

DATO ATTO che la variante parziale al P.R.G. viene adottata ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera l) della L.R. n. 61/85,

VISTO l'art. 50, comma 6, ultimo periodo, della L. R. 27.06.1985, n. 61, e successive modificazioni, dove stabilisce che nei venti giorni successivi all'ultimo di pubblicazione, chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;

VISTO l'art. 50, comma 7, della L. R. 27.06.1985, n. 61 e successive modificazioni dove prevede che il Consiglio Comunale, entro i trenta giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni, approvi la variante apportando, se del caso, le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti;

DATO ATTO che allo stato attuale non è ancora stato approvato il P.A.T. per cui è possibile procedere con la Variante parziale di cui trattasi ai sensi dell'art. 48, comma 1bis, della L.R. n. 11/2004;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. 1) della legge regionale n. 61/85, la variante parziale al P.R.G. vigente, come di seguito specificato:

l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale viene integralmente così riscritto:

ARTICOLO 51. COPERTURE.

Le coperture costituiscono elementi di rilevante interesse architettonico e figurativo; esse devono pertanto essere concepite sia in relazione alle caratteristiche dell'ambiente circostante che delle soluzioni proposte per l'intero edificio.

In tutto il territorio, con esclusione delle zone "D" ed "F", non sono ammesse coperture orizzontali.

In tutto il territorio, con esclusione delle zone "F", sono ammesse esclusivamente coperture a falda piana. A titolo esemplificativo sono escluse pertanto cupole, volte e in generale superfici curve, riguardanti anche gli abbaini)

Nelle zone "A" e nelle sottozone agricole "E" le coperture dovranno essere con pendenza della falda non inferiore al 30% e i manti di copertura dovranno essere in coppi laterizi o con soluzioni tecnologiche impieganti anche materiali diversi, ma che alla vista risultino analoghe al laterizio.(tegole tipo coppo, onduline tipo coppo, pannelli sandwinc sagomati e finiti simil-coppo, ecc).

Nelle zone di espansione residenziale, anche in deroga a quanto sopra indicato, le tipologie di copertura saranno puntualmente definite dalle N.T.A. del Piano Attuativo.

- 2) Di demandare al responsabile del settore tecnico del Comune di Galzignano Terme ogni adempimento conseguente alla presente adozione secondo quanto stabilito dal comma 6 e seguenti dell'art. 50 L.R. n. 61/85;

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata, per quanto disposto dall' art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nel rispetto delle norme vigenti, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

Favorevole

Lì 12-11-2014

Il Responsabile del servizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere Favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
- l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei seguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, avendo riscontrato, inoltre che il presente atto non ha incidenza nel Bilancio.

Lì 12-11-2014

Il Responsabile del servizio
Lionello Marco