



**COMUNE DI GALZIGNANO TERME**  
**Provincia di Padova**

**ORIGINALE**

**N. 68**  
**del 26-11-2014**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/85. MODIFICHE ALL'ART. 51 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.</b>
-----------------	---

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **21:10**, nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

<b>MASIN RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>DONA' ALESSANDRO</b>	<b>P</b>
<b>VILLAN LORIS</b>	<b>A</b>	<b>STURARO SOMMACAL NICOLA</b>	<b>P</b>
<b>LUNARDI PAMELA</b>	<b>P</b>	<b>BERTAZZO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ROMAN RICCARDO</b>	<b>P</b>	<b>MENANDRO ANDREA</b>	<b>P</b>

Presenti n. 7, Assenti n. 1

**ASSESSORI ESTERNI**

<b>MILANI NICOLA</b>	<b>A</b>
<b>MIOLA STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>BERTOLIN SILVIA</b>	<b>P</b>

Assiste alla seduta la signora **NORTI DR.SSA MARIALUISA** Segretario

Il Signor **ROMAN RICCARDO**, in qualità di **PRESIDENTE**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

**DONA' ALESSANDRO**  
**STURARO SOMMACAL NICOLA**  
**MENANDRO ANDREA**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza

- Non più soggetta a controllo di legittimità da parte del Comitato Regionale di Controllo in quanto quest'ultimo Organo è stato soppresso dall'art. 4, comma 1, della L.R. 14 gennaio 2003, n. 3.  
 Inviata copia al Difensore Civico su iniziativa (art. 134, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Trasmessa al Difensore Civico di ..... in data .....
Ricevuta dal Difensore civico di ..... in data .....

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, Visto lo statuto comunale;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'albo pretorio "on line", in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

N° 666 Registro atti pubblicati

Il Responsabile del Servizio  
 Micheli Marco

- 1 DIC 2014

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 12-11-2014 N. 74**

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETT. L) DELLA L.R. 61/85. MODIFICHE ALL'ART. 51 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.</b>
-----------------	---

**PREMESSO CHE**

□ Ai sensi di quanto disposto dall'art. 78, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: *"GLI AMMINISTRATORI<sup>(1)</sup>, DEVONO ASTENERSI DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DI DELIBERE RIGUARDANTI INTERESSI PROPRI O DI LORO PARENTI O AFFINI SINO AL QUARTO GRADO. L'OBLIGO DI ASTENSIONE NON SI APPLICA AI PROVVEDIMENTI NORMATIVI O DI CARATTERE GENERALE, QUALI I PIANI URBANISTICI, SE NON NEI CASI IN CUI SUSSISTA UNA CORRELAZIONE IMMEDIATA E DIRETTA FRA IL CONTENUTO DELLA DELIBERAZIONE E SPECIFICI INTERESSI DELL'AMMINISTRATORE O DI PARENTI O AFFINI FINO AL QUARTO GRADO."*

□ Il Comune di Galzignano è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. dal n. 63 al n. 76 del 04.07.97 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2484 del 28.07.2000. Successivamente, con nota n. 993 del 01.02.2001 l'Amministrazione Comunale ha richiesto la revisione parziale del parere regionale su alcuni aspetti legati soprattutto alla congruenza delle prescrizioni rispetto alle indicazioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei, che ha portato alla definitiva determinazione circa il PRG a recepimento da parte della Regione con D.G.R. n. 1359 del 01.06.2001

□ All'atto di prima approvazione veniva rilevato nel parere della Commissione Tecnica Regionale allegato alla DGRV pubblicata sul B.U.R. n 75 del 22.08.2000 che la verifica del dimensionamento contenuta alla tavola 14 del PRG adottato non corrispondeva agli indirizzi e termini previsti dalla DGRV 2705/83 (grafie e simbologia unificate) dall'art. 22 della L.R. 61/85 alla verifica del dimensionamento del PRG.

□ Con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.11.2001, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.02.2002, è stata quindi introdotta una prima Variante Parziale ai sensi del 4° comma dell'articolo 50 della L.R. 61/85 per redazione della Tavola 14 – verifica del dimensionamento – secondo le specifiche previste dalla normativa vigente. In tale occasione è stata aggiornata la cartografia in scala 1:5000 della tavola 14 (precedentemente mancante) in base alla definitiva approvazione del PRG, tenendo quindi conto delle osservazioni accolte ed approvate e delle prescrizioni regionali, utilizzando come base cartografica la Carta Tecnica Regionale (C.T.R. volo 97) in formato numerico.

□ Il P.R.G. vigente risulta quindi adeguato alla L.R. 80/80 sia alla L.R. 24/85 ed ai rapporti di dimensionamento in forza della Variante richiamata esecutiva ai sensi di legge;

<sup>(1)</sup> Articolo 77 - *Definizione di amministratore locale.*

1. La Repubblica tutela il diritto di ogni cittadino chiamato a ricoprire cariche pubbliche nelle amministrazioni degli enti locali ad espletare il mandato, disponendo del tempo, dei servizi e delle risorse necessari ed usufruendo di indennità e di rimborsi spese nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

□ Con variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2002 è stata quindi introdotta una variante specifica relativa alla zonizzazione agricola, al fine anche di adeguare la materia alla normativa e alle previsioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei; infatti la redazione dello strumento urbanistico era avvenuta anteriormente alla data di approvazione del Piano Ambientale dei Colli Euganei (Deliberazione di Consiglio Regionale n. 74 del 07.10.1998), mentre la stessa era intervenuta in fase istruttoria di approvazione regionale. Tale Variante è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n. 592 del 05.03.2004.

In ordine alle proposte di modifica di cui all'art. 46 L.R. 61/85 il Consiglio Comunale nella seduta del 07/06/2004 ha controdedotto con provvedimento n. 31 ;

□ Con deliberazione di CC n. 7/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante, a conclusione dell'iter procedurale munita del parere favorevole del Dirigente Regionale per l'Urbanistica, è stata definitivamente approvata con DCC n. 72 del 06/11/2003;

□ Postume alla delibera di adozione di CC n. 7 del 12/03/2003, sono pervenute a questo Comune alcune richieste di cittadini finalizzate alla modificazione e ampliamento di alcune zone residenziali a margine di quelle esistenti con la possibilità di costruire ex novo edifici ad uso abitativo. Fra tali richieste sono state individuate quelle rientranti all'interno delle Zone Urbanizzazione Controllata Z.U.C. di cui all'art. 16 delle Norme Tecniche del Piano Ambientale è stato di conseguenza incaricato il Dr. Mauro Costantini di Este di provvedere ad elaborare una Variante parziale al P.R.G.;

□ Con deliberazione di CC n. 84/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante è attualmente in iter procedura istruttoria regionale;

□ Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07.06.2004 è stata adottata una variante parziale n. 1/2004 con le seguenti modifiche:

□ revisione delle previsioni relative alle zone di completamento mediante traduzione di norme generali in previsioni puntuali (lotti liberi), con alcuni contenuti riveduti della relativa zonizzazione

□ recupero della zona A1/6 precedentemente stralciata dal PRG a causa degli errori cartografici del Piano Ambientale

□ nuova previsione dell'Ambito soggetto ad Intervento Codificato "Cingolina"


□ adeguamento normativo.

□ Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1300 del 26/05/2008 pubblicata con n. 52 in data 24/06/2008 la Regione Veneto ha approvato la variante di che trattasi, dando efficacia;

**CONSIDERATO** che il Comune di Galzignano Terme, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 21/12/2012 ha adottato il P.A.T. attualmente in fase di esame istruttoria da parte della Provincia di Padova;

02  
di  
tti  
el  
),  
ta

**CONSIDERATO** che da parte dell'ufficio Tecnico è stato evidenziato che pervengono istanze per la realizzazione di edifici con soluzioni della copertura che, pur non in contrasto con l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale, non sono in sintonia con le soluzioni tipologiche normalmente presenti nel territorio comunale;



**RITENUTO** opportuno normare più dettagliatamente la materia di cui trattasi modificando l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale, al fine di evitare il reiterarsi di proposte edilizie che contemplino nella copertura elementi avulsi dal territorio comunale con particolare riferimento all'impiego di tetti orizzontali o curvi, in particolare per quanto riguarda le zone piccole ed i centri storici;

**RITENUTO** che per quanto riguarda le future zone di espansione le tipologie edilizie e relative coperture dovranno essere definite dallo specifico strumento attuativo, tenendo conto della possibilità di inserimento di elementi architettonici anche innovativi;

**VALUTATO**, per le motivazioni sopra esposte e per pervenire ad una migliore lettura ed applicazione della norma, di procedere all'adozione di una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. l) della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;

**CONSIDERATO e DATO ATTO** che le precisazioni oggetto di variante, si configurano come dettaglio applicativo al Regolamento Edilizio di cui alla lett. l) del comma 4° dell'art.50 della L.R. 61/85, senza che con ciò vengano alterati gli indici di edificabilità, le definizioni e le modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione, in osservanza al disposto della L.R. sopracitata e della Circolare 28/06/1998 n. 6 approvata con DGRV 2357 del 22/06/1998;

**DATO ATTO** che la variante parziale al P.R.G. viene adottata ai sensi dell'art. 50 comma 4° lettera l) della L.R. n. 61/85,

**VISTO** l'art. 50, comma 6, ultimo periodo, della L. R. 27.06.1985, n. 61, e successive modificazioni, dove stabilisce che nei venti giorni successivi all'ultimo di pubblicazione, chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;

**VISTO** l'art. 50, comma 7, della L. R. 27.06.1985, n. 61 e successive modificazioni dove prevede che il Consiglio Comunale, entro i trenta giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni, approvi la variante apportando, se del caso, le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti;

**DATO ATTO** che allo stato attuale non è ancora stato approvato il P.A.T. per cui è possibile procedere con la Variante parziale di cui trattasi ai sensi dell'art. 48, comma 1bis, della L.R. n. 11/2004;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 42 del D. Lgs. 18.08.2000; n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

**SI PROPONE**

0  
a

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. 1) della legge regionale n. 61/85, la variante parziale al P.R.G. vigente, come di seguito specificato:

**l'art. 51 del Regolamento Edilizio Comunale viene integralmente così riscritto:**

**ARTICOLO 51. COPERTURE.**

*Le coperture costituiscono elementi di rilevante interesse architettonico e figurativo; esse devono pertanto essere concepite sia in relazione alle caratteristiche dell'ambiente circostante che delle soluzioni proposte per l'intero edificio.*

*In tutto il territorio, con esclusione delle zone "D" ed "F", non sono ammesse coperture orizzontali.*

*In tutto il territorio, con esclusione delle zone "F", sono ammesse esclusivamente coperture a falda piana. A titolo esemplificativo sono escluse pertanto cupole, volte e in generale superfici curve, riguardanti anche gli abbaini)*

*Nelle zone "A" e nelle sottozone agricole "E" le coperture dovranno essere con pendenza della falda non inferiore al 30% e i manti di copertura dovranno essere in coppi laterizi o con soluzioni tecnologiche impieganti anche materiali diversi, ma che alla vista risultino analoghe al laterizio. (tegole tipo coppo, onduline tipo coppo, pannelli sandwinc sagomati e finiti simil-coppo, ecc).*

*Nelle zone di espansione residenziale, anche in deroga a quanto sopra indicato, le tipologie di copertura saranno puntualmente definite dalle N.T.A. del Piano Attuativo.*

- 2) Di demandare al responsabile del settore tecnico del Comune di Galzignano Terme ogni adempimento conseguente alla presente adozione secondo quanto stabilito dal comma 6 e seguenti dell'art. 50 L.R. n. 61/85;

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata, per quanto disposto dall' art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nel rispetto delle norme vigenti, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

**Favorevole**

Lì 12-11-2014



Il Responsabile del servizio  
FRANCESCETTI MAURIZIO



## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere Favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
- l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei seguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, avendo riscontrato, inoltre che il presente atto non ha incidenza nel Bilancio.

Lì 12-11-2014



Il Responsabile del servizio

Lionello.Marco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lionello.Marco", written over the printed name.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

**VISTI** i pareri dei responsabili del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Consigliere Donà Alessandro della lista "Uniti per Galzignano Terme", il quale passa all'illustrazione del presente punto all'ordine del giorno, richiamando altresì l'art. 51 riscritto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il Consigliere Bertazzo Andrea della Lista "Vivere Galzignano" pur riconoscendo meritevole lo sforzo dell'Amministrazione per adeguare il Regolamento, comunica che l'Amministrazione arriva tardi in quanto amministrando già da molti anni ritiene che la stessa fosse già a conoscenza delle lacune del Regolamento. A proprio avviso l'art. 51 era chiaro anche prima della modifica. Vi sono deroghe per zone C2, zone non nominate quali C1 e B. Vi sono altre situazioni poco chiare tipo le finestre, terrazzi che devono essere prese in considerazione e parecchie lacune da colmare. Bisogna andare verso una omogeneità edificatoria del territorio ed indirizzare in questo senso il Regolamento. In questo articolo ci sono delle contraddizioni che spingono il gruppo cui rappresenta a votare in modo contrario.

Il Consigliere Donà Alessandro della Lista "Uniti per Galzignano Terme" riferisce: - che non si arriva in ritardo, in quanto era il Parco Colli che proteggeva il territorio; - che bisogna munirsi degli strumenti necessari per la salvaguardia del territorio; -che sulla efficacia ed efficienza del precedente art. 51 nutre forti dubbi, mentre il nuovo art. 51 è una norma leggibile ed incontrovertibile.

Il Presidente in merito al fatto di arrivare in ritardo, comunica che non esiste un corpo normativo più vitale del Regolamento Edilizio. Essendo amministratore da molti anni ha visto costantemente emergere la necessità di mettere mano al Regolamento. Il Regolamento è sempre costantemente rivisto, corretto e adeguato per governare le modifiche interpretative. Il Regolamento sarà sempre oggetto di modifiche. Comunica che esiste la possibilità anche per i Consiglieri Comunali, di proporre delle modifiche entro i termini di legge alla variante adottata.

Il Sindaco, riferisce che se ci sono altre problematiche, l'Amministrazione Comunale è a disposizione ad accettare proposte di modifiche. Non reputa corretto quanto detto dal Consigliere Bertazzo sul fatto di arrivare in ritardo.

Non essendovi da registrare ulteriori interventi, il Presidente passa alla votazione della proposta di deliberazione di cui al presente punto all'ordine del giorno, così come depositata agli atti consiliari, e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 07;  
Voti favorevoli: n. 05;  
Voti contrari: n. 02 (Bertazzo Andrea, Menandro Andrea);  
Astenuiti: n. zero.

**DELIBERA**

**Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione.**

**SUCCESSIVAMENTE** il Presidente, per consentire il deposito previsto entro i cinque giorni dall'adozione, passa alla votazione per l'immediata eseguibilità, che ottiene il presente risultato:

Consiglieri presenti: n. 07;  
Voti favorevoli: n. 05;  
Voti contrari: n. 02 (Bertazzo Andrea, Menandro Andrea);  
Astenuiti: n. zero.



## **DELIBERA**

**Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- ♦ per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- ♦ entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199".





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
ROMAN RICCARDO



Il Segretario  
NORTI DR. SSA MARIALUISA

*MS*

**CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
(art.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa in data .....  
**E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dalla data sottoindicata.

Li **22 DIC 2014**



IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
Rag. Marco Lionello

*Marco Lionello*

Il Difensore Civico di ..... (PD) con sua nota n. .... in data ..... ha chiesto la produzione di chiarimenti e/o elementi integrativi di giudizio.

Li

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
Rag. Marco Lionello

Chiarimenti del Comune forniti con nota n. .... del ..... (oppure con deliberazione di Consiglio/Giunta n. .... del .....).

Ricevuta dal Difensore Civico di ..... al n. .... in data .....

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
Rag. Marco Lionello

Che nei suoi confronti il ..... con nota n. .... del ..... ha riscontrato vizi di legittimità, per cui la presente deliberazione con atto del Consiglio Comunale n. .... in data ..... è stata ..... (revocata, autoannullata, ecc..)

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
Rag. Marco Lionello