

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 04-12-2015 N. 66

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SAENSI DELL'ART. 50, COMMA 4 LETTERA B) DELLA L.R. 61/85 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI. |
|-----------------|--|

PREMESSO che:

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 78, secondo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: *"GLI AMMINISTRATORI⁽¹⁾, DEVONO ASTENERSI DAL PRENDERE PARTE ALLA DISCUSSIONE ED ALLA VOTAZIONE DI DELIBERE RIGUARDANTI INTERESSI PROPRI O DI LORO PARENTI O AFFINI SINO AL QUARTO GRADO. L'OBBLIGO DI ASTENSIONE NON SI APPLICA AI PROVVEDIMENTI NORMATIVI O DI CARATTERE GENERALE, QUALI I PIANI URBANISTICI, SE NON NEI CASI IN CUI SUSSISTA UNA CORRELAZIONE IMMEDIATA E DIRETTA FRA IL CONTENUTO DELLA DELIBERAZIONE E SPECIFICI INTERESSI DELL'AMMINISTRATORE O DI PARENTI O AFFINI FINO AL QUARTO GRADO."*
- Il Comune di Galzignano è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. dal n. 63 al n. 76 del 04.07.97 e approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2484 del 28.07.2000. Successivamente, con nota n. 993 del 01.02.2001 l'Amministrazione Comunale ha richiesto la revisione parziale del parere regionale su alcuni aspetti legati soprattutto alla congruenza delle prescrizioni rispetto alle indicazioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei, che ha portato alla definitiva determinazione circa il PRG a recepimento da parte della Regione con D.G.R. n. 1359 del 01.06.2001
- All'atto di prima approvazione veniva rilevato nel parere della Commissione Tecnica Regionale allegato alla DGRV pubblicata sul B.U.R. n 75 del 22.08.2000 che la verifica del dimensionamento contenuta alla tavola 14 del PRG adottato non corrispondeva agli indirizzi e termini previsti dalla DGRV 2705/83 (grafie e simbologia unificate) dall'art. 22 della L.R. 61/85 sulla verifica del dimensionamento del PRG.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 76 del 30.11.2001, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.02.2002, è stata quindi introdotta una prima Variante Parziale ai sensi del 4° comma dell'articolo 50 della L.R. 61/85 per redazione della Tavola 14 – verifica del dimensionamento – secondo le specifiche previste dalla normativa vigente. In tale occasione è stata aggiornata la cartografia in scala 1:5000 della tavola 14 (precedentemente mancante) in base alla definitiva approvazione del PRG, tenendo quindi conto delle osservazioni accolte ed approvate e delle prescrizioni regionali, utilizzando come base cartografica la Carta Tecnica Regionale (C.T.R. volo 97) in formato numerico.
- Il P.R.G. vigente risulta quindi adeguato alla L.R. 80/80 sia alla L.R. 24/85 ed ai rapporti di dimensionamento in forza della Variante richiamata esecutiva ai sensi di legge;

⁽¹⁾ Articolo 77 - *Definizione di amministratore locale.*

1. La Repubblica tutela il diritto di ogni cittadino chiamato a ricoprire cariche pubbliche nelle amministrazioni degli enti locali ad espletare il mandato, disponendo del tempo, dei servizi e delle risorse necessari ed usufruendo di indennità e di rimborsi spese nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

- Con variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26.04.2002 è stata quindi introdotta una variante specifica relativa alla zonizzazione agricola, al fine anche di adeguare la materia alla normativa e alle previsioni del Piano Ambientale dei Colli Euganei; infatti la redazione dello strumento urbanistico era avvenuta anteriormente alla data di approvazione del Piano Ambientale dei Colli Euganei (Deliberazione di Consiglio Regionale n. 74 del 07.10.1998), mentre la stessa era intervenuta in fase istruttoria di approvazione regionale. Tale Variante è stata approvata con delibera di Giunta Regionale n. 592 del 05.03.2004.

In ordine alle proposte di modifica di cui all'art. 46 L.R. 61/85 il Consiglio Comunale nella seduta del 07/06/2004 ha controdedotto con provvedimento n. 31 ;

- Con deliberazione di CC n. 7/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme e con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante, a conclusione dell'iter procedurale e munita del parere favorevole del Dirigente Regionale per l'Urbanistica, è stata definitivamente approvata con DCC n. 72 del 06/11/2003;
- Postume alla delibera di adozione di CC n. 7 del 12/03/2003, sono pervenute a questo Comune alcune richieste di cittadini finalizzate alla modificazione e ampliamento di alcune zone residenziali a margine di quelle esistenti con la possibilità di costruire ex novo edifici ad uso abitativo. Fra tali richieste sono state individuate quelle rientranti all'interno delle Zone di Urbanizzazione Controllata Z.U.C. di cui all'art. 16 delle Norme Tecniche del Piano Ambientale ed è stato di conseguenza incaricato il Dr. Mauro Costantini di Este di provvedere ad elaborare una Variante parziale al P.R.G.;
- Con deliberazione di CC n. 84/2003 l'amministrazione comunale ha adottato una variante parziale al PRG ai sensi del comma 9 dell'art. 50 della L.R. 61/85 recependo le richieste dei cittadini ove compatibili con gli indirizzi programmatori del Comune di Galzignano Terme e con il Piano Ambientale dei Colli Euganei. Detta variante è attualmente in iter procedurale di istruttoria regionale;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07.06.2004 è stata adottata variante parziale n. 1/2004 con le seguenti modifiche:
 - revisione delle previsioni relative alle zone di completamento mediante traduzione di norme generali in previsioni puntuali (lotti liberi), con alcuni contenuti ritocchi della relativa zonizzazione
 - recupero della zona A1/6 precedentemente stralciata dal PRG a causa degli errori cartografici del Piano Ambientale
 - nuova previsione dell'Ambito soggetto ad Intervento Codificato "Cingolina"
 - adeguamento normativo.
- Con deliberazione di Giunta Regionale n. 1300 del 26/05/2008 pubblicata sul BUR n. 52 in data 24/06/2008 la Regione Veneto ha approvato la variante di che trattasi, dandone piena efficacia;

Tutto ciò premesso:

Visto che il Consiglio Regionale del Veneto ha recentemente approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 recante “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 ed è entrata in vigore in data 04.04.2015;

Considerato che tale Legge Regionale, all’art. 7 – “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, avvalendosi della procedura semplificata prevista dai commi 6 e 7 dell’art. 50, L.R. 61/85;

Visto l’avviso pubblico prot. 5345, pubblicato all’albo pretorio al n. 337, in data 19.06.2015, con il quale il Comune, nei termini prescritti, ha invitato gli aventi titolo, qualora interessati, a presentare entro i successivi 60 giorni (18.08.2015) la richiesta di riclassificazione di aree edificabili allo scopo, come già detto, di renderle inedificabili;

Preso atto:

- che, conseguentemente all’avviso, sono pervenute n. 9 richieste (**di cui 2 richieste fuori termine**) come di seguito elencate:

- 1) prot. 5934 del 03/07/2015 del sig. **LISSANDRIN ANTONIO**, residente a Galzignano Terme in via Noiera, 15;
- 2) prot. 6044 del 07/07/2015 del sig. **CANDEO ALDO**, residente a Galzignano Terme in via Cengolina, 100/A;
- 3) prot. 6151 del 10/07/2015 della sig.ra **PIEROBON GHEDINI MARINA**, residente a Galzignano Terme in via Noiera, 53;
- 4) prot. 6304 del 15/07/2015 della sig.ra **MARCHIORO NEVIA**, residente a Campodarsego in via Olmo, 52;
- 5) prot. 6861 del 04/08/2015 della sig.ra **LUNARDI FERNANDA**, residente a Galzignano Terme in via J.F. Kennedy, 31;
- 6) prot. 7007 del 08/08/2015 della sig.ra **SANTI LINDA**, residente a Galzignano Terme in via S.G. Bosco, 3;
- 7) prot. 7109 del 13/08/2015 del sig. **CELADIN VITALIANO**, residente a Galzignano Terme in via Cengolina, 16;
- 8) prot. 7893 del 14/09/2015 dei sigg.ri **MINELLE ANTONIO** e **MINELLE OMAR** residenti a Galzignano Terme, in via Madonnetta, 15 e 15/A (**richiesta fuori termine**);
- 9) prot. 10526 del 03/12/2015 del sig. **LUNARDI ANTONELLO** residente a Galzignano Terme, in via Cengolina, 72 (**richiesta fuori termine**);

- che il **Responsabile del Servizio Tecnico**, con la scheda di cui all’allegato A, ha **valutato positivamente** tutte le richieste pervenute, proponendo che le aree interessate abbiano l’indice di edificabilità azzerato e assumano il vincolo e la denominazione a “**Vp- Zone a verde privato**”, così come disciplinato all’art. 16 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Tenuto conto che la riclassificazione non influisce sul dimensionamento del PRG, come precisato dal comma 3 dell’art. 7, L.R. 4/2015;

Ritenuto che le suddette domande, valutate positivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico, siano meritevoli di accoglimento;

Visto il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Richiamato l'art. 48 della L.R. 23.04.2004, n.11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n.23, che ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza del suddetto art. 50, L.R. 61/50;

Dato atto

- di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39, punto 1b), del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";
- che il presente provvedimento sarà pubblicato, dopo la sua adozione, ai fini e per gli effetti di cui al punto 3) del succitato art. 39, D.Lgs 33/2013;

Visto l'art. 42 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1) di adottare, la variante parziale al PRG vigente, ai sensi dell'art. 50, c. 4, lett. b), L.R. 61/85 per la riclassificazione delle aree edificabili, secondo la scheda di cui all'allegato A, in riferimento alle richieste nello stesso riepilogate e depositate in atti;

2) a cura del responsabile del servizio – geom. Maurizio Franceschetti – ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;
- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata, per quanto disposto dall' art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nel rispetto delle norme vigenti, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

Favorevole

Lì 09-12-2015

Il Responsabile del servizio
FRANCESCHETTI MAURIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere Favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
- l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e del patto di stabilità che il programma dei seguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, avendo riscontrato, inoltre che il presente atto non ha incidenza nel Bilancio.

Lì 14-12-2015

Il Responsabile del servizio
Lionello Marco

Al. To 4A4

| data richiesta | prot | richiedente | ubicazione | ZONA ATTUALE | I.F. attuale | PROPOSTA UFFICIO | I.F. previsto mc/mq |
|----------------|-------|-----------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---------------------|
| 03/07/2015 | 5934 | LISSANDRIN ANTONIO | VIA NOIERA FG. 10 MAPP 723 | LOTTO LIBERO N. 72 -ZTO "C1/21" | 1,5 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area parzialmente compresa in C1/21 - LOTTO LIBERO N. 72, si propone per tale porzione di area il mantenimento della destinazione, con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato" di cui all'art. 16 delle NTA vigenti | 0 |
| 07/07/2015 | 6044 | CANDEO ALDO | VIA CENGOLINA FG. 6 MAPP. 637 | C1/35 -AIC CELLULA2 | 1,12 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di lotto all'interno di area residenziale si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp- Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 10/07/2015 | 6151 | PIEROBON GHEDINI MARINA | VIA NOIERA FG. 15 MAPP 699 - 701 - 148 -738 | LOTTO LIBERO N. 36 -ZTO "C1/64" | 1,5 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area compresa in C1/64 - LOTTO LIBERO N. 36 , si propone per tutta l'area ricadente sul "LOTTO LIBERO N. 36" il mantenimento della destinazione, con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 15/07/2015 | 6304 | MARCHIORO NEVIA | VIA CENGOLINA fg. 6 mapp. 232 - 381 - 289 | C1/35 -AIC CELLULA2 | 1,36 mc/mq 1,89 mc/mc 0,00 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di aree residenziali si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. Tali aree assumono inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 04/08/2015 | 6861 | LUNARDI FERNANDA | VIALE DELLO SPORT FG. 10 MAPP. 889 | C1/62a | 1,26 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di lotto all'interno di area residenziale si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 08/08/2015 | 7007 | SANTI LINDA | VIA CENGOLINA fg. 6 - mapp. 382 | C1/35 -AIC Cellula3 | 1,89 mc/mq | Accoglimento: trattando di area residenziale si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. Tale area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp- Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 13/08/2015 | 7109 | CELADIN VITALIANO | VIA CENGOLINA fg. 6 mapp. 207 | C1/35 -AIC 1cellula 1 | 0,87 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area residenziale si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp- Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 13/08/2015 | 7109 | CELADIN VITALIANO | VIA CENGOLINA fg. 6 mapp. 587 | LOTTO LIBERO N. 58 - C1/31 | 1,12 mc/mq | Accoglimento; trattandosi di area parzialmente compresa in C1/31 - LOTTO LIBERO N. 58, si propone pertanto per tutta l'area ricadente sul "LOTTO LIBERO N. 58" il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 NTA vigenti | 0 |
| 13/08/2015 | 7109 | CELADIN VITALIANO | VIA CENGOLINA fg. 6 mapp. 746 | C1/35 -AIC 1cellula 1 | 0,87 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area residenziale, si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 14/09/2015 | 7893 | MINELLE ANTONIO e MINELLE OMAR | VIA MADONNETTA fg. 4 mapp 640 | LOTTO LIBERO N. 51 - C1/41 | 1,50 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area residenziale, si propone per tutta l'area ricadente sul Lotto Libero n. 51 il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 delle NTA vigenti. | 0 |
| 03/12/2015 | 10526 | LUNARDI ANTONELLO | VIA CENGOLINA fg. 6 mapp. 211 | C1/35 -AIC CENGOLINA - CELLUNA 2 | 1,61 mc/mq | Accoglimento: trattandosi di area residenziale, si propone il mantenimento della destinazione con azzeramento dell'indice di edificabilità. L'area assume inoltre il vincolo e la denominazione a - Vp - Zone a verde privato - di cui all'art. 16 NTA vigenti. | 0 |