



COMUNE DI GALZIGNANO TERME

PROVINCIA DI PADOVA



SETTORE TECNICO

COPIA

Reg. Pubbl. N. _____

Prot. n. _____

Del _____

DETERMINAZIONE N. 181

Del 16-07-2010

Oggetto: LAVORI DI FRAZIONAMENTO, INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. INCARICO ALLO STUDIO TECNICO REVERENNA GEOM. PIETRO LUIGI. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- è in atto una attività avviata già nel 2009 finalizzata alla regolarizzazione di posizioni catastali di diversi immobili di proprietà comunale che attualmente risultano non censiti o non inseriti in mappa;
- al proposito, compatibilmente con le risorse messe a disposizione nel Bilancio 2010 a tale scopo si intende provvedere al frazionamento dell'area sottostazione metano di Via Valli già da circa 20 anni occupata dalla cabina di decompressione primaria e all'inserimento e accatastamento di alcuni fabbricati di proprietà comunale prioritariamente individuati nella Scuola Media, Scuola Materna e Sede Municipale;

RITENUTO conseguentemente necessario affidare detto incarico a professionista esterno essendo già l'Ufficio tecnico oberato di notevole mole di lavoro e non disponendo la struttura delle necessarie strutture tecnico/specialistiche per effettuare le rilevazioni topografiche e quindi i frazionamenti ed accatastamenti richiesti ;

INTERPELLATO il Geom. Reverenna Pietro Luigi con Studio Tecnico in Abano Terme e Galzignano Terme, tecnico specializzato in pratiche topografico-catastali di nota professionalità, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire le operazioni richieste in tempi ragionevolmente brevi;

VISTO che l'opera di inserimento e accatastamento della scuola media, inserimento e denuncia di variazione scuola materna nonché della nuova sede municipale, rientra nei servizi soggetti alla disciplina del D. Lgs. N. 163 del 12.04.2006;

VISTO che ai sensi del sopracitato D. Lgs. 163/2006 per servizi e forniture inferiori a € 20.000,00 oltre I.V.A. è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di poter far ricorso alla prestazione del Tecnico di cui sopra ravvisando nello stesso le necessarie specificità richieste per quanto attiene le pratiche catastali, avuto conoscenza che lo stesso è specializzato nei rilievi topografici e per tutto quanto specificatamente riguardante la materia catastale;

VISTO il preventivo predisposto in data 16 giugno dallo Studio tecnico Reverenna e assunto al protocollo in data 22 giugno al n. 5130 dal quale risulta un spesa di € 10.400,00 oltre oneri , I.V.A e diritti catastali; ritenuto lo stesso congruo in considerazione delle operazioni richieste;

VISTO il combinato disposto dall'art. 107, secondo e terzo comma e dall'art. 109, secondo comma del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, dove assegna ai dirigenti, ovvero ai responsabili degli Uffici o dei Servizi, i compiti di gestione finanziaria , nonché l'art. 183, comma 9, del medesimo D. Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento per l'esecuzione diretta di lavori pubblici approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.03.2009;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 24.09.2004;

ATTESO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 16.04.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2010, la Relazione Previsionale Programmatica e il Bilancio triennale 2010/2012;

RILEVATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.04.2010, dichiarata immediatamente eseguibile sono stati individuati i responsabili della gestione della spesa e affidato i relativi fondi;

DETERMINA

1. Di incaricare lo Studio Tecnico Topografico Reverenna Geom. Pietro Luigi, a prestare la sua opera per i lavori di inserimento e accatastamento dei fabbricati di cui sopra come da preventivo in data 16 giugno 2010 per l'importo di € 13.195,00 I.V.A. e C.N.P.A.I.A compresi, di cui per diritti catastali € . 215,00 (esenti dall'I.V.A.);
2. Di impegnare l'importo complessivo di €. 13.195,00 nelle competenze dell'intervento n. 2010506 Cap. 8723 "spese tecniche da capitalizzare per accatastamento beni immobili" gestione residui.

FM/eg

Il Responsabile del Settore
F.toFRANCESCHETTI GEOM.MAURIZIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Con data di apposizione del presente visto il provvedimento diviene esecutivo.

Lì 16-07-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Marco Lionello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni dal _____

Lì _____

IL MESSO COMUNALE
F.to