

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed privata - urb

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Accesso agli atti	Ufficio dell'area che detiene il documento	Legge 241/1990 - D.P.R. 184/2006 - Regolamento comunale	Si	30 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Romano Gelsi
Permesso di Costruire	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 artt. 5 e 20	Si	90 giorni	Il termine può essere interrotto una sola volta entro 30 giorni dalla domanda per integrazione documentale o lievi modifiche progettuali.	Istanza di parte	Romano Gelsi
Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici (PdC)	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 artt. 14 e 20 - Legge Regione Veneto n. 61/1985 art. 80	Si	90 giorni	Il termine può essere interrotto una sola volta entro 30 giorni dalla domanda per integrazione documentale o lievi modifiche progettuali.	Istanza di parte	Romano Gelsi
Richiesta di parere preventivo su intervento edilizio	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 e L. 241/90	No	30 giorni	//	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Proroga inizio o fine lavori	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 e art.15 L. 241/1990	Si	30 giorni	//	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.)	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 artt. 22-23	Si	30 giorni	L'ufficio può emanare il divieto prosecuzione dell'intervento per motivate ragioni	Istanza di parte	Romano Gelsi
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)	Edilizia Privata	Legge n. 241/1990 art. n. 19 D.P.R. n. 380/2001	Si	60 giorni	L'ufficio può emanare il divieto prosecuzione dell'intervento per motivate ragioni	Istanza di parte	Romano Gelsi

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed. privata - urb.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Comunicazione di inizio lavori (C.I.L.)	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 Art.6	Si	immediato	L'ufficio può emanare il divieto prosecuzione dell'intervento per motivate ragioni	Istanza di parte	Romano Gelsi
Cambio intestazione del titolo edilizio/trasferimento	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001 Art.6 e L. 241/90 e	Si	30 giorni	//	Istanza di parte	Romano Gelsi
Agibilità con parere ASL	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001	Si	30 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Romano Gelsi
Agibilità senza parere ASL	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001e Legge Regionale Veneto n. 61/1985	Si	60 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Romano Gelsi
Attestato di agibilità con collaudo	Edilizia Privata	DPR n.160 del 7.09.2010	No	90 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Inagibilità	Edilizia Privata	D.P.R. n. 380/2001; Testo Unico delle Leggi Sanitarie Regio Decreto n. 1265/1934	No	60 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	D'ufficio / istanza di parte	Romano Gelsi
Accertamento di compatibilità ambientale	Edilizia Privata	D.Lgs. n. 42/2004 artt.167,181	No	180 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Romano Gelsi
Autorizzazione paesaggistico/ambientale ordinaria	Edilizia Privata	D.Lgs. n. 42/2004 art.146; Legge Regione Veneto n. 63/1994 artt. 4,6	No	105 giorni	Interruzione del termine per irregolarità o incompletezza della richiesta	Istanza di parte	Romano Gelsi

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed privata - urb

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità	Edilizia Privata	D.Lgs. n. 42/2004 art.146 co 9; D.P.R. n. 139/2010; Legge Regione Veneto n. 63/1994 artt. 4, 6	Sì	60 giorni	15 giorni per richiesta di documenti integrativi e 15 per comunicare motivi ostativi all'accoglimento della domanda	Istanza di parte	Romano Gelsi
Autorizzazione o rinnovo agli scarichi reflui domestici sul suolo privato	Edilizia Privata	Piano di tutela delle acque, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n.107 del 5.11.2009	No	60 giorni	Sospensione per integrazione documentale di documenti in possesso di privati per un massimo di 30 giorni e per valutazioni tecniche per 90giorni	Istanza di parte	Maurizio Gobbin
Autorizzazione o rinnovo agli scarichi reflui domestici su fognatura pubblica	Edilizia Privata	Piano di tutela delle acque, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n.107 del 5.11.2009	No	60 giorni	Sospensione per integrazione documentale di documenti in possesso di privati per un massimo di 30 giorni e per valutazioni tecniche per 90 giorni	Istanza di parte	Maurizio Gobbin

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed privata - urb

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Impianti produttivi AUTORIZZAZIONE UNICA: realizzazione, ristrutturazione e riconversione, ampliamento, cessazione, riattivazione e riconversione delle opere interne a fabbricati adibiti ad uso impresa	Edilizia Privata	D.P.R. n. 447/1998 art 4; D.P.R. n. 440/2000 art .14; DPR n. 160/2010	No	155 giorni	Lo Sportello Unico Attività Produttive chiede alle PA coinvolte gli atti istruttori e i pareri tecnici obbligatori che devono pervenire entro 90 o 120 giorni dalla data di ricevimento. In caso di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) il termine è prorogato di 60 giorni. In caso di silenzio viene convocata una Conferenza di Servizi.	Istanza di parte	Romano Gelsi
Impianti produttivi in variante urbanistica:beni e servizi, loro realizzazione ristrutturazione e riconversione, ampliamento,cessazione, riattivazione riconversione opere interne a fabbricati uso impresa in contrasto con lo strumento urbanistico	Edilizia Privata	D.P.R. n. 447/1998 art 4; D.P.R. n. 440/2000 art .14; DPR n. 160/2010	No	155 giorni	Lo Sportello Unico Attività Produttive chiede alle PA coinvolte gli atti istruttori e i pareri tecnici obbligatori che devono pervenire entro 90 o 120 giorni dalla data di ricevimento. In caso di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) il termine è prorogato di 60 giorni. In caso di silenzio viene convocata una Conferenza di Servizi.	Istanza di parte	Romano Gelsi

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed. privata - urb.

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Accordi di Programma ex art. 7 L.R. 11/2004	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	L.R. 11/2004, D. Lgs 267/2000, L. 241/1990	No	180 giorni Complessità del procedimento	Eventuale sospensione per esigenze istruttorie, massimo 30gg, ex art. 14-ter, comma 8, L.241/90 smi	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Accordo definitivo di pianificazione ex art. 6 LR 11/2004	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	L.R.V. n. 11/2004	No	90 giorni		Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Approvazione del progetto definitivo di opere di urbanizzazione dei PUA con permesso di costruire	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	art. 20 D.P.R. 380/2001, D. Lgs 163/2006,	No	150 giorni	Il termine può essere interrotto una sola volta, ex art. 20 comma 5 D.P.R. 380/2001 per integrazione documentale. Il medesimo termine può essere sospeso per 15 gg per aggiornamento della documentazione, ove il responsabile del procedimento proponga modifiche di modesta entità.	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Approvazione Piani Urbanistici Attuativi (PUA)	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	Legge Regionale 11/2004, art. 5, comma 13 della L.106/2011	No	180 giorni Tempistica prevista all'art. 20 della L.R.V.11/2004 smi	interruzione del procedimento ex art. 3, comma 3 DPR 300/92 eventuale sospensione per esigenze istruttorie, massimo 30gg, ex art. 14ter, comma 8, L.241/90smi	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed privata - urb

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Concorso dei privati alla realizzazione e gestione dei servizi	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	L.R. 11/2004 smi,	No	90 giorni Complessità del procedimento	eventuale sospensione per esigenze istruttorie, massimo 30gg, ex art.2 co.7, L.241/90 smi interruzione del procedimento ex art. 3, comma 3, DPR 300/92	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Rilascio Certificazioni Urbanistiche	Pianificazione Territoriale - Urbanistica	D.P.R. 380/2001	No	30 giorni	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione.	Istanza di parte	Maurizio Gobbin
Accertamento abusi edilizi	Servizio Controlli Edilizi	D.P.R. 380/2001 - L.R. Veneto n. 61/1985 - Regolamento Edilizio Comunale - L. n. 241/1990		180 giorni	//	D'ufficio	Maurizio Gobbin
Richiesta di conferenza di servizi preistruttoria	SUAP	Legge n. 241 - 07/08/1990e successive modifiche e integrazioni		30 giorni	//	D'ufficio	Romano Gelsi
Autorizzazione infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici	Servizio Infrastrutture Comunicazione Elettronica	D.Lgs. n. 259 del 1/8/2003 e s.m.i.	Si	90 giorni	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione.	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti
Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) per l'installazione impianti con tecnologia UMTS o altre, con potenza in singola antenna uguale o inferiore a 20 Watt	Servizio Infrastrutture Comunicazione Elettronica	D.Lgs. N. 259 del 1/8/2003 e s.m.i.	Si	90 giorni	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione.	Istanza di parte	Romano Gelsi

COMUNE DI TEOLO

Area 3 - ed privata - urb

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO	UFFICIO COMPETENTE	NORMATIVA	SILENZIO ASSENSO	TERMINE DI CONCLUSIONE con motivazione per termini superiori a 90 giorni	TERMINI INTERRUPTIVI O SOSPENSIVI DEL PROCEDIMENTO	AVVIO DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Comunicazione per installazione di impianti solari fotovoltaici sugli edifici di cui all'allegato 2 del D.M. 5/5/2011	Servizio Controlli Edilizi	D.M. 5/5/2011 - D.M. 10/9/2010 paragrafi 11 e 12 - D.P.R. n. 380 del 6/6/2001	Si	30 giorni	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione.	Istanza di parte	Romano Gelsi
Procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) per l'installazione di impianti solari fotovoltaici su immobili	Servizio Controlli Edilizi	D.Lgs. N. 28 del 3/3/2011 - D.M. del 10/9/2010 - L.R. Veneto n. 13/2011	Si	30 giorni	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione. In caso di necessità di acquisizione di pareri si procede alla convocazione di conferenza di servizi entro 20 gg.	Istanza di parte	Romano Gelsi
Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà	Servizio Politiche della Casa – ERP	Art. 31 L. N. 448 1998	Si	30 gg,	Interruzione del termine dalla richiesta di integrazione per carenze di documentazione.	Istanza di parte	Maurizio Franceschetti