



COMUNE DI
GALZIGNANO TERME
PROVINCIA DI PADOVA

2019

**P.R.C.
P.I.**

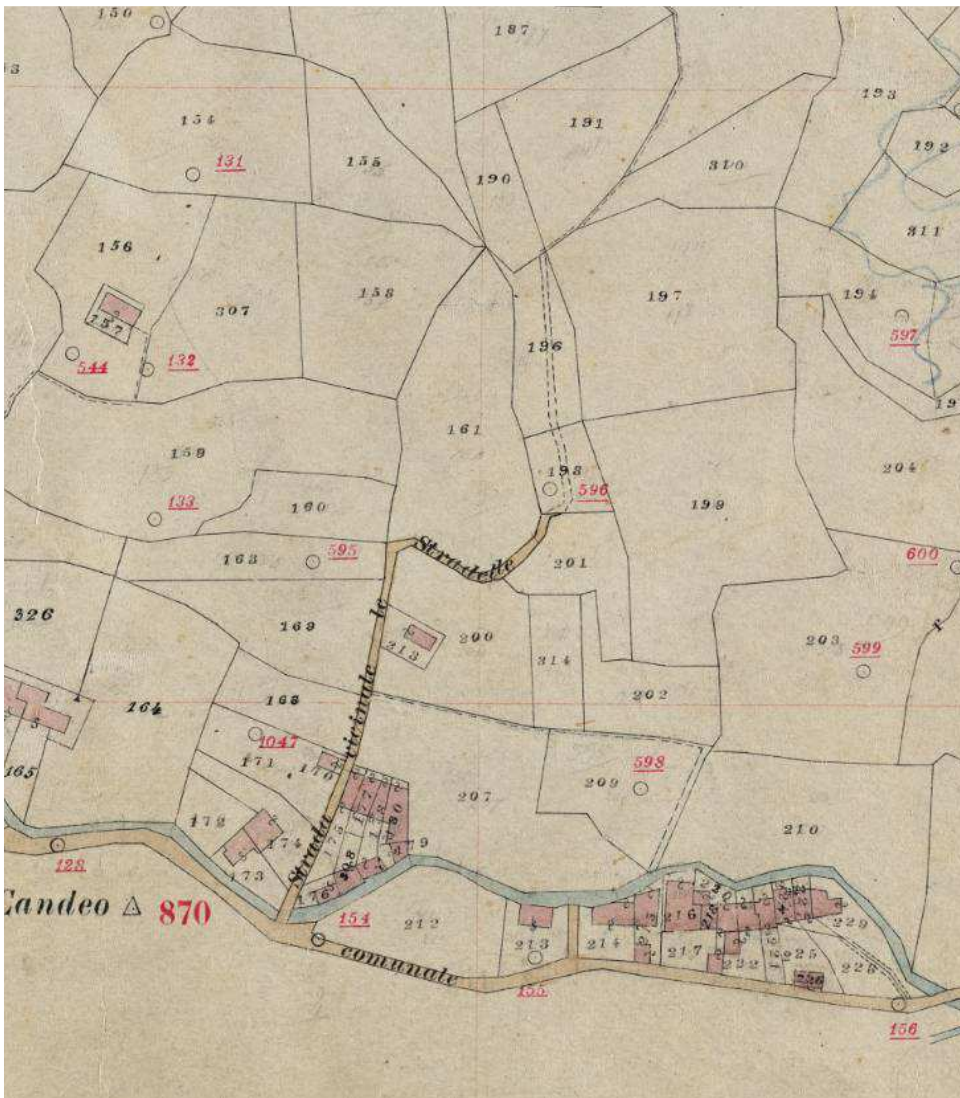
**PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE N. 1**
(art. 17 L.R. 11/2004)

ELAB.

9

FZ

**REPERTORIO SCHEDE ATTIVITÀ
PRODUTTIVE FUORI ZONA**



Sindaco:
Masin Riccardo

Responsabile area tecnica:
Franceschetti Maurizio

Progettista:
Costantini Mauro

Adottato:

Approvato:

luglio 2019

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| COMUNE DI GALZIGNANO TERME (Pd) PIANO DEGLI INTERVENTI | | ATTIVITÀ PRODUTTIVA FUORI ZONA | | N° 1 | |
| DITTA: | | BOARETTO EDLIZIA Sas. di Boaretto Agostino C. | | | |
| UBICAZIONE E DATI CATASTALI | | VIA: Porto n. 66 ZTO: D1/ 2 - E | | NCT FOGLIO 11 | MAPP. 450 - 453 - 373 - 374 - 451 |
| ATTIVITÀ: | | | | | |
| DESCRIZIONE ATTIVITÀ | | Commercio materiali per l'edilizia attività articolata in due ambiti: Ambito A sede commerciale Ambito B depositi - servizi | | | |
| ANNO INIZIO ATTIVITÀ' | | 20.01.1972 | | | |
| TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI | | PROPRIETA' X | AFFITTO | | ALTRO |
| RESIDENZA ANNESSA | | X | | | |
| ADDETTI | | TITOLARE E FAMILIARI CODIUVANTI | n° 3 | DIPENDENTI | n° |
| | | | | STAGIONALI | n° |
| STRUTTURE: | | | | | |
| SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA | | A mq 5165 | SUPERFICIE COPERTA | | A mq 762 |
| | | B mq 3000 | | | B mq |
| SUPERFCIE UTILE | | A mq 762 | VOLUME | | A mq |
| | | B mq | | | B mq |
| MANUFATTI | | MATERIALI | | CONSERVAZIONE *** | |
| FONDAZIONI | | A: CC.AA | | A: ottimo | |
| | | B: | | B: | |
| MURATURA | | A: prefabbricato | | A: ottimo | |
| | | B: | | B: | |
| SOLAI | | A: prefabbricato | | A: ottimo | |
| | | B: | | B: | |
| COPERTURA | | A: latero-cemento | | A: ottimo | |
| | | B: | | B: | |
| SERRAMENTI | | A: alluminio | | A: ottimo | |
| | | B: | | B: | |

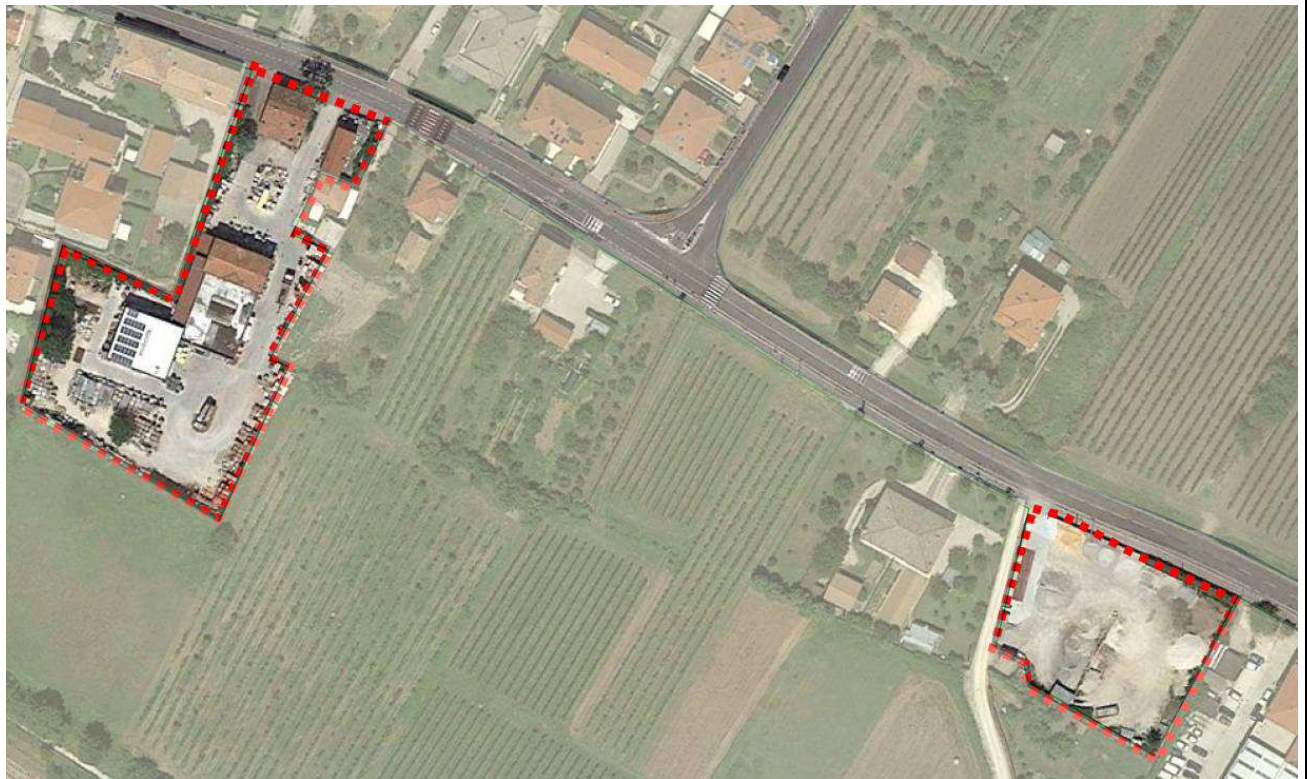
***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>NOTE E INDICAZIONI:</p> <p>L'attività produttiva è articolata su due ambiti a distanza di circa 200 ml fra loro. Ambito A: sede principale, Ambito B: deposito materiale e ricovero automezzi</p> <p>Interventi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ristrutturazione • ampliamento art. 3 L.R. 55/2012 <p>destinazione d'uso: commerciale</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ESTRATTO CATASTALE



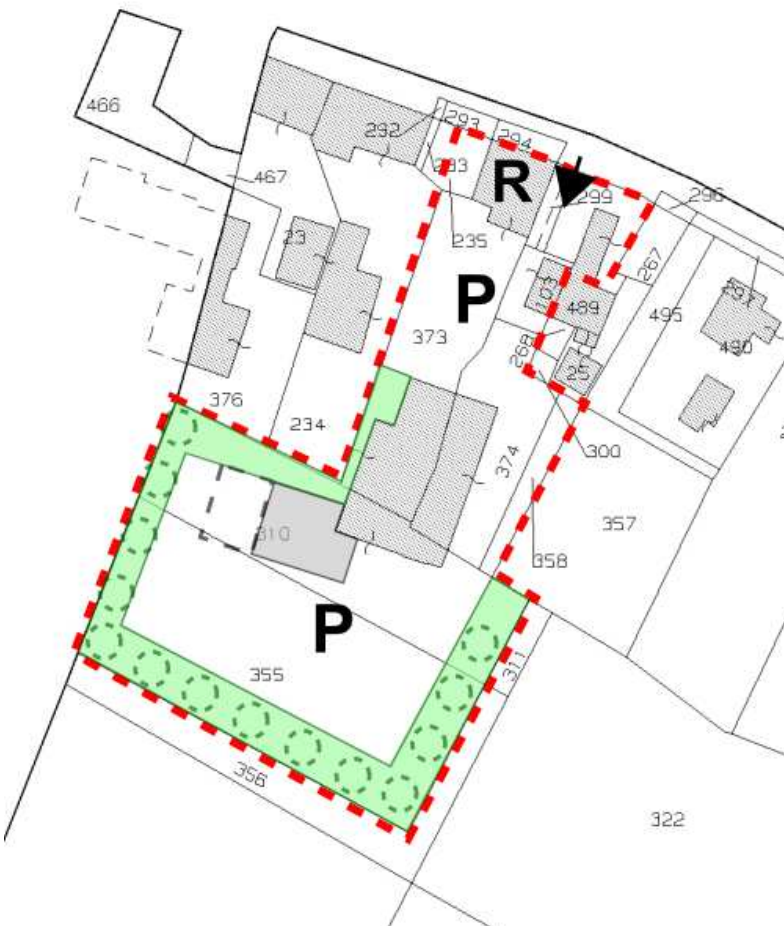
IMMAGINE



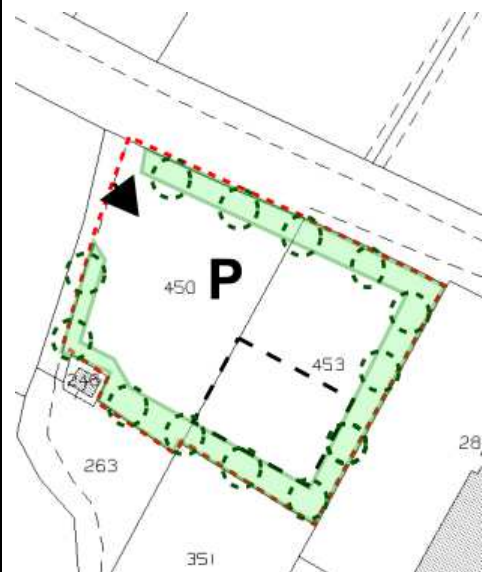
estratto P.I.



SCHEDA A



SCHEDA B





Ambito scheda



**sedime ambito si completamento – ampliamento:
scheda B tettoia superficie mq 150 H max 6,50
scheda A per riordino esistente o da normativa generale**



verde di mitigazione



alberature di alto fusto autoctone



Parcheggio



Residenza



Accesso

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------------------|
| COMUNE DI GALZIGNANO TERME (Pd) PIANO DEGLI INTERVENTI | | ATTIVITÀ PRODUTTIVA FUORI ZONA | | N° 2 | |
| DITTA: | | CALZATURIFICIO CARMENS SPA | | | |
| UBICAZIONE E DATI CATASTALI | | VIA: Viale delle Terme 15 ZTO: E4/5 | | NCT FOGLIO 8 | MAPP. 451 |
| ATTIVITÀ: | | | | | |
| DESCRIZIONE ATTIVITÀ | | industria manifatturiera - calzaturificio | | | |
| ANNO INIZIO ATTIVITÀ' | | 1981 | | | |
| TITOLO DI GODIMENTO DEI FABBRICATI | | PROPRIETA' x | | AFFITTO ALTRO | |
| RESIDENZA ANNESSA | | | | | |
| ADDETTI | | TITOLARE E FAMILIARI CODIUVANTI | n° | DIPENDENTI n° > 100 | STAGIONALI n° |
| STRUTTURE: | | | | | |
| SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA | | MQ 25.578 | | SUPERFICIE COPERTA MQ 7.318 | |
| SUPERFICIE UTILE | | MQ | | VOLUME MC | |
| MANUFATTI | | MATERIALI | | CONSERVAZIONE *** | |
| FONDAZIONI | | CC.AA | | ottimo | |
| MURATURA | | prefabbricato . CC.AA | | ottimo | |
| SOLAI | | prefabbricato . CC.AA | | ottimo | |
| COPERTURA | | prefabbricato | | ottimo | |
| SERRAMENTI | | alluminio | | ottimo | |

***: BUONO/MEDIOCRE/CATTIVO

| | |
|----------------------------|----------------------|
| NOTE E INDICAZIONI: | estratto P.I. |
| | |

ESTRATTO CATASTALE

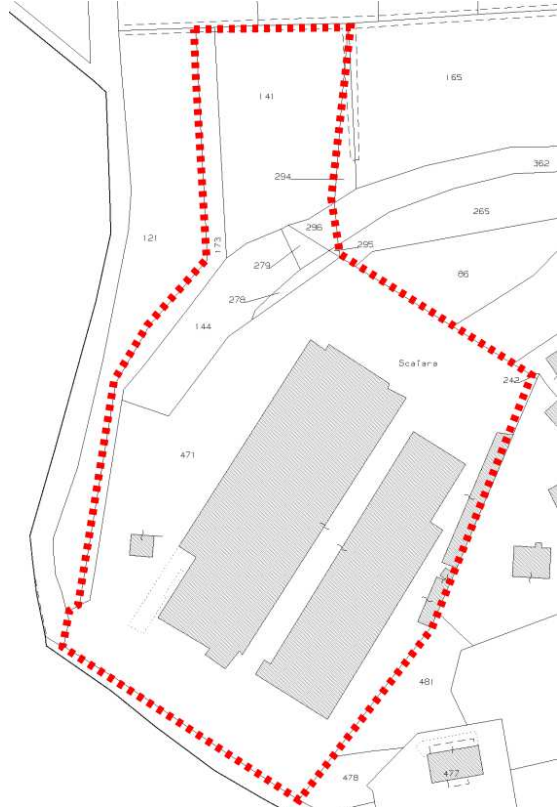
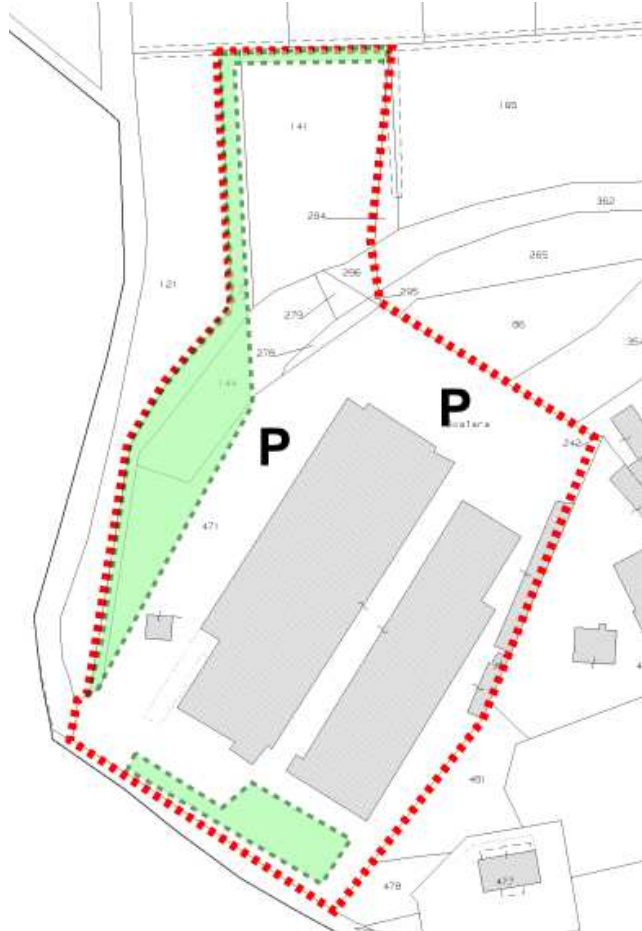


IMMAGINE AEREA


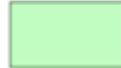




IMMAGINE



IMMAGINE



-  **Ambito scheda**
-  **verde di mitigazione**
-  **alberature di alto fusto autoctone**
- P**
- R**
-  **Accesso**