



COMUNE DI GALZIGNANO TERME

Provincia di Padova



COPIA

Prot. n. 9200

N. 7

del 27-01-2009

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2009.

L'anno **duemilanove** addi **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **19.00**, nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta. Eseguito l'appello risultano:

ROMAN RICCARDO	SINDACO	P
GIACOMIN AGOSTINO	VICE SINDACO	A
MIOLA STEFANO	ASSESSORE	P
MILANI NICOLA	ASSESSORE	P
MASIN RICCARDO	ASSESSORE	P

Assiste alla seduta il sig. TOSATO DR. LORIS SEGRETARIO COMUNALE

Il Signor ROMAN RICCARDO, in qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- Non soggetta a controllo di legittimità
- Trasmesso elenco ai Capigruppo Prot. n. in data
- Trasmessa alla Prefettura di Padova il (art.135, comma 7, D.Lgs. 267 del 18.08.2000)
- Trasmessa alla Sezione Regionale della Corte dei Conti in data

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, comma 1, D.Lgs.18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi 27

N° 26 Registro Atti Pubblicati

Il Messo Comunale
F.to

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2009.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 09.11.2000 con la quale oltre ad un controllo delle denunce e dei versamenti I.C.I. per le aree fabbricabili, si è provveduto anche alla definizione del valore minimo riferito all'anno 2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 05.06.2001, esecutiva, con la quale venivano determinati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., per l'anno 2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 06.06.2002, esecutiva, con la quale venivano determinati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., per l'anno 2002;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 28.03.2006, esecutiva, con la quale venivano determinati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini I.C.I., per l'anno 2006;

RITENUTO indispensabile procedere alla fissazione del valore minimo per aree edificabili per l'anno 2009;

VISTO l'art. 5 comma 5, del D. Lgs. 504/92 che stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio alla data del 01 gennaio dell'anno di imposta;

VISTA la proposta di definizione dei valori minimi delle aree edificabili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, allegata sub. "A" e ritenuto di condividerne il contenuto, ritenendo meritevole di approvazione;

RITENUTO di utilizzare i valori come sopra determinati, quali minimi da applicare per l'anno 2009, relativi alle aree edificabili nelle zone territoriali omogenee "A" – "B" – "C" e "D", fermo restando che il valore è costituito da quello di mercato in comune commercio nel territorio di Galzignano Terme e quindi i minimi determinati costituiscono soglia di riferimento al di sotto della quale procedere ad accertamenti;

CONSIDERATO che rispetto al precedente aggiornamento del 2006, i valori delle aree fabbricabili hanno subito un apprezzamento conseguente l'andamento del mercato per cui è proponibile un adeguamento minimo dei valori tabellari valutato in ragione del 20% ancora di molto inferiore rispetto alla reale quotazione di mercato;

VISTO il D. Lgs. 504/92 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento I.C.I. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 12.03.1999 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2001 e successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30.09.2008;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, circa le competenze della Giunta Comunale;

SI PROPONE

1. Di fissare la quantificazione dei valori minimi attribuibili alle aree edificabili urbanizzate e di completamento e delle aree edificabili non urbanizzate comprese nelle zone di espansione ai fini del calcolo dell' I.C.I. così come formulati e valutati dall'Ufficio Tecnico Comunale nella tabella allegata sub. "A" per l'anno 2009;
2. di dare atto che i valori minimi così stabiliti costituiscono soglia di riferimento per attività di accertamento in caso di dichiarazioni inferiori a tali limiti;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTI i pareri del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DOPO breve discussione d'intesa sull'argomento e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

Con voti unanimi favorevolmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di far propria la proposta di deliberazione suesposta nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione ne' integrazione.
- 2) Di comunicare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione, il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari.

SUCCESSIVAMENTE con voti unanimi favorevolmente espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

EG/eg

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE MINIMO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. ANNO 2009.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

Favorevole

Li 27-01-2009

Il Responsabile del servizio
F.to Franceschetti Maurizio

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In merito all'attestazione sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata il sottoscritto Responsabile del servizio finanziario esprime parere:

Li

Il Responsabile del servizio
F.to MIOLA STEFANO

	Valore minimo	indice medio di progetto da Repertorio Zone Omogenee PRG - var. 1/2004	Valore minimo
	2009		2009
Zona omogenea	€/mq		€/mc
"A" - CENTRO STORICO			
GALZIGNANO CENTRO	€ 135,41	0,4	€ 338,52
VIA ROMA	€ 135,41	0,4	€ 338,52
VIA F.FILZI	€ 135,41	0,4	€ 338,52
VIA L.BENEDETTI	€ 135,41	0,4	€ 338,52
VALLEGIA	€ 135,41	0,4	€ 338,52
DE GASPERI	€ 135,41	0,4	€ 338,52
DUE MURA	€ 135,41	0,4	€ 338,52
SAGGINI	€ 135,41	0,4	€ 338,52
"B" - COMPLETAMENTO			
GALZIGNANO CENTRO ABITATO	€ 114,02	1,79	€ 63,70
VALSANZIBIO CENTRO ABITATO	€ 92,64	1,79	€ 51,75
"D" - COMPLETAMENTO			
VIALE ARTIGIANATO - LOTTO URBANIZZATO	€ 64,14	1,23	€ 52,15
"ZONA TERMALE" (CIVRANA)*	€ 32,08		

**COMUNE DI GALZIGNANO TERME - REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE - P.R.G. var. 1/2004
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "A" CENTRO STORICO**

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE		INDICE TERRITORIALE ESISTENTE		SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSIDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO		VOLUME TOTALE DI P.R.G.		INDICE TERRITORIALE EDI PROGETTO	H. MASSIMA FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
	MC	MQ	MC/MQ	%	MC	MQ			MC	MQ	MC	MQ					
1	2.512	2.000	0,60	13,24	333		12	0	0	0	2.000	0,80	nta				
2	12.905	11.320	0,88	22,15	2.859		104	30	0	0	11.320	0,88	nta				
5	11.642	4.840	0,42	9,45	1.100		22	0	0	0	4.840	0,42	nta				
6	2.531	1.200	0,47	7,90	200		16	5	0	0	1.200	0,47	nta				
7	8.370	11.420	1,36	0,84	70		4	4	0	0	11.420	1,36	nta				
8	1.752	3.270	1,87	34,25	600		20	5	0	0	3.270	1,87	nta				
9	4.680	1.188	0,25	5,34	250		19	11	0	0	1.188	0,25	nta				
10	3.192	3.276	1,03	18,23	582		33	14	0	0	3.276	1,03	nta				ARTICOLO 81 NTA
11	10.389	2.142	0,21	2,29	238		15	0	0	0	2.142	0,21	nta				
12	10.483	11.536	1,10	22,18	2.325		119	54	0	0	11.536	1,10	nta				
13	2.123	1.016	0,48	10,13	215		24	12	0	0	1.016	0,48	nta				
14	3.821	4.616	1,21	22,72	868		48	28	0	0	4.616	1,21	nta				
15	10.602	5.402	0,51	12,92	1.370		74	31	0	0	5.402	0,51	nta				
16	3.198	1.348	0,42	9,55	306		4	9	0	0	1.348	0,42	nta				
17	5.602	2.676	0,48	8,22	461		22	5	0	0	2.676	0,48	nta				
22	12.414	8.618	0,69	15,83	1.965		67	29	0	0	8.618	0,69	nta				
24	5.160	2.521	0,49	14,70	759		33	19	0	0	2.521	0,49	nta				
25	61.041	16.954	0,28	5,55	3.388		100	49	0	0	16.954	0,28	nta				
26	7.012	5.328	0,76	10,69	750		14	4	0	0	5.328	0,76	nta				
27	93.111	17.555	0,19	3,38	3.151		128	15	0	0	17.555	0,19	nta				
28	10.188	600	0,06	1,24	127		2	0	0	0	600	0,06	nta				
29	5.174	1.200	0,23	11,36	588		5	0	0	0	1.200	0,23	nta				
30	8.006	2.304	0,29	7,32	586		30	5	0	0	2.304	0,29	nta				
31	8.374	2.077	0,25	6,10	511		27	15	0	0	2.077	0,25	nta				
32	1.509	2.150	1,42	19,88	300		11	8	0	0	2.150	1,42	nta				
33	17.365	1.456	0,08	1,61	280		0	0	0	0	1.456	0,08	nta				
34	11.637	8.664	0,74	12,12	1.410		44	0	0	0	8.664	0,74	nta				
40	2.098	350	0,17	3,34	70		6	0	0	0	350	0,17	nta				
41	5.542	0	0,00	0,00	0		0	0	0	0	0	0,00	nta				
TOT	343.273	137.027			25.659		1.003	352	0	0	137.027	0,40					indice medio

COMUNE DI GALZIGNANO TERME - REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE - P.R.G. var. 1/2004 ZONA TERRITORIALE

OMOGENEA "B" ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO TOTALMENTE EDIFICATE.

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE		VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSIDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI P.R.G.	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
	MQ	MC			MQ	%									
1	8.992	9.430	1.05	18,09	77	40	0	9.430	1,05	nta					
2	3.523	8.200	2,33	29,93	27	16	0	8.200	2,33	nta					
3	8.251	15.306	1,86	33,15	122	70	0	15.306	1,86	nta					
4	4.564	8.954	1,96	32,43	74	39	0	8.954	1,96	nta					
5	2.437	8.560	3,51	41,94	30	11	0	8.560	3,51	nta					
6	2.816	4.584	1,63	25,57	58	33	0	4.584	1,63	nta					
7	2.191	3.501	1,60	32,58	27	11	0	3.501	1,60	nta					
8	1.829	3.110	1,70	31,49	20	14	0	3.110	1,70	nta					
9	4.842	7.775	1,61	26,99	50	32	0	7.775	1,61	nta					
11	1.166	2.679	2,30	39,98	25	8	0	2.679	2,30	nta					
12	1.066	1.800	1,69	31,39	10	8	0	1.800	1,69	nta					
13	804	1.500	1,87	31,72	8	7	0	1.500	1,87	nta					
TOT	42.164	75.399	1,79	29,15	528	289	0	75.399	1,79						
											Indice medio				

8	2.004	1.800	0,90	482	24,05	5	4	0	1.800	0,90	LUCIANI	95,02	€ 105,79	€ 126,95	lotto libero n. 21
6	2.739	1.902	0,69	346	12,63	11	7	1.080	2.982	1,09	LUCIANI	95,02	€ 87,28	€ 104,73	lotto libero n. 20 n. 59 n. 60
7	12.103	9.332	0,77	1.897	15,67	84	46	3.930	13.262	1,10	LUCIANI	95,02	€ 86,72	€ 104,06	lotto libero n. 51
41	1.744	572	0,33	110	6,31	6	4	750	1.322	0,76	MADONETTA	71,27	€ 94,02	€ 112,82	lotto libero n. 26 n. 72
21	14.428	11.881	0,82	2.206	15,29	104	70	1.818	13.699	0,95	MATTEOTTI	71,27	€ 75,06	€ 90,08	lotto libero n. 52
86	4.835	1.760	0,38	471	10,15	16	6	1.182	2.942	0,63	MENEGHELLI	71,27	€ 112,28	€ 134,74	lotto libero n. 52
88	1.446	1.075	0,74	215	14,87	6	6	0	1.075	0,74	MENEGHELLI	71,27	€ 95,87	€ 115,04	
84	2.897	2.500	0,86	459	15,83	16	7	0	2.500	0,86	MENEGHELLI	71,27	€ 82,59	€ 99,11	
85	10.352	11.506	1,11	2.247	21,70	119	44	1.293	12.799	1,24	MENEGHELLI	71,27	€ 57,64	€ 69,17	lotto libero n. 46
2	12.339	8.182	0,66	1.405	11,39	90	36	3.908	12.090	0,98	MOMOLI	71,27	€ 72,74	€ 87,29	lotto libero n. 12-13-14-67
1	8.947	8.440	0,94	1.630	18,22	65	32	1.404	9.844	1,10	MOMOLI	71,27	€ 64,78	€ 77,73	lotto libero n. 15
13	11.312	9.314	0,82	1.894	16,74	94	56	2.398	11.712	1,04	MORO	95,02	€ 91,77	€ 110,13	lotto libero n. 22 - n. 54
14	4.822	4.220	0,88	934	19,37	45	14	1.284	5.504	1,14	MORO	95,02	€ 83,25	€ 99,90	lotto libero n. 53
16	12.084	14.476	1,20	2.623	21,74	161	67	0	14.476	1,20	MORO	95,02	€ 79,19	€ 95,03	
22	7.746	7.517	0,97	1.329	17,15	73	37	1.130	8.647	1,12	NOIERA G	71,27	€ 63,84	€ 76,61	lotto libero n. 28
20	1.362	1.880	1,38	501	36,78	17	11	0	1.880	1,38	NOIERA G	71,27	€ 51,63	€ 61,96	
61	1.286	1.200	0,93	238	18,51	9	8	665	1.865	1,45	NOIERA G	71,27	€ 49,14	€ 58,97	lotto libero n. 71
63	31.416	22.163	0,71	4473	14,24	158	77	2.284	24.427	0,78	NOIERA V	71,27	€ 91,66	€ 109,99	lotto libero n. 34 - 66
64	13.824	7.614	0,55	1.499	10,84	63	32	5.600	13.214	0,96	NOIERA V	71,27	€ 74,56	€ 89,47	lotto libero n. 36 - 64 - 65
32	6.784	4.326	0,64	795	11,72	40	14	0	4.326	0,64	PAVAGLIONE	71,27	€ 111,77	€ 134,12	
34	4.980	5.100	1,02	959	19,26	34	16	0	5.100	1,02	PAVAGLIONE	71,27	€ 69,59	€ 83,51	
33	4.972	6.948	1,40	1.160	23,32	33	23	1.286	8.234	1,66	PAVAGLIONE	71,27	€ 43,04	€ 51,64	lotto libero n. 42
52	1.009	756	0,75	150	14,87	8	2	0	756	0,75	PORTO	77,21	€ 103,05	€ 123,66	
51	11.568	7.700	0,67	1.822	15,75	66	30	5.545	13.245	1,14	PORTO	77,21	€ 67,43	€ 80,92	lotto libero n. 29 - 30 - 31
56	6.940	6.958	1,00	1.477	21,28	101	21	1.140	8.098	1,17	PORTO	77,21	€ 66,17	€ 79,40	lotto libero n. 27
60	5.833	7.041	1,21	1.284	22,00	59	23	0	7.041	1,21	PORTO	77,21	€ 63,96	€ 76,76	
54	1.900	2.300	1,21	538	28,34	24	9	0	2.300	1,21	PORTO	77,21	€ 63,78	€ 76,54	
57	3.239	3.220	0,99	591	18,25	24	19	900	4.120	1,27	PORTO	77,21	€ 60,70	€ 72,84	lotto libero n. 25
52	4.243	2.138	0,50	370	8,72	18	6	3.879	6.017	1,42	PORTO	77,21	€ 54,45	€ 65,34	lotto libero n. 48 - 49 - 50
55	6.772	9.216	1,36	1.751	25,86	58	36	1.449	10.665	1,57	PORTO	77,21	€ 49,03	€ 58,83	lotto libero n. 62
53	1.377	3.300	2,40	750	54,47	20	9	0	3.300	2,40	PORTO	77,21	€ 32,22	€ 38,66	
75	2.650	1.350	0,51	485	18,30	8	4	0	1.350	0,51	REGIANZANE	71,27	€ 139,90	€ 167,88	
76	6.304	3.910	0,62	718	11,39	23	12	0	3.910	0,62	REGIANZANE	71,27	€ 114,91	€ 137,89	
70	2.464	1.748	0,71	322	13,06	14	11	0	1.748	0,71	REGIANZANE	71,27	€ 100,46	€ 120,56	
77	5.308	4.180	0,79	743	14,00	28	18	0	4.180	0,79	REGIANZANE	71,27	€ 90,50	€ 108,60	
71	993	800	0,81	169	17,00	6	1	0	800	0,81	REGIANZANE	71,27	€ 88,46	€ 106,16	
73	4.006	3.350	0,84	607	15,15	25	14	0	3.350	0,84	REGIANZANE	71,27	€ 85,23	€ 102,27	
72	4.270	3.104	0,73	627	14,69	21	11	865	3.969	0,93	REGIANZANE	71,27	€ 76,67	€ 92,01	lotto libero n. 39
74	444	594	1,34	110	24,77	5	4	0	594	1,34	REGIANZANE	71,27	€ 53,27	€ 63,93	
18	3.663	2.220	0,60	674	18,30	16	4	2.565	4.785	1,30	ROMA	112,84	€ 86,85	€ 104,22	lotto libero n. 33
19	4.614	6.503	1,41	945	20,48	41	25	0	6.503	1,41	ROMA	112,84	€ 80,06	€ 96,07	
15	15.600	23.154	1,48	4.084	26,18	191	54	1.380	24.534	1,57	ROMA	112,84	€ 71,75	€ 86,10	lotto libero n. 55
12	5.939	9.780	1,63	1.747	29,11	73	47	0	9.780	1,63	VALLEGIA	112,84	€ 69,22	€ 83,06	
89	3.454	1.752	0,51	376	10,89	20	14	0	1.752	0,51	VALLI	71,27	€ 140,51	€ 168,61	
89a	1.229	900	0,73	154	12,53	8	3	0	900	0,73	VALLI	71,27	€ 97,32	€ 116,79	
90	5.976	3.066	0,51	755	12,64	26	13	2.682	5.748	0,96	VALLI	71,27	€ 74,10	€ 88,92	lotto libero n. 36 - 37
69	9.927	7.408	0,75	1.520	15,31	66	34	2.214	9.622	0,97	VALLI	71,27	€ 73,53	€ 88,23	lotto libero n. 9
67	16.586	9.541	0,58	1.939	11,69	88	49	6.871	16.412	0,99	VALLI	71,27	€ 72,03	€ 86,43	lotto libero n. 5 - 6 - 7
87	5.787	7.500	1,30	1.273	22,00	44	22	0	7.500	1,30	VALLI	71,27	€ 54,99	€ 65,99	
59	1.538	1.064	0,69	190	12,35	15	9	0	1.064	0,69	VERDI	95,02	€ 137,35	€ 164,82	
50	6.692	7.020	1,05	1.170	17,48	83	40	0	7.020	1,05	VERDI	95,02	€ 90,58	€ 108,70	
49	13.568	15.540	1,15	2.590	19,09	167	96	1.125	16.665	1,23	VERDI	95,02	€ 77,36	€ 92,83	lotto libero n. 32

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	SUPERFICIE COPERTA	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSIDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI P.R.G.	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	LOCALITÀ	VALORE MINIMO MQ ANNO 2006 on I.F. Incmq	VALORE al mc RAPPORTATO all'I.F.	VALORE AL mq AGGIORNATO AL 2009 con aumento 20%	NOTE
97	2.718	1.800	0,66	420,0	15,45	5	0	1.800	0,66	ARTIGIANATO	71,27	€ 107,62	€ 129,14	
24	7.102	13.926	1,96	2.461	34,65	125	0	13.926	1,96	BATTISTI	95,02	€ 48,46	€ 58,15	
5	4.186	5.920	1,41	1.011	24,15	54	0	5.920	1,41	BENEDETTI	95,02	€ 67,19	€ 80,63	
82	3.201	1.552	0,48	289	9,03	12	711	2.263	0,71	BIASIOLE	71,27	€ 100,81	€ 120,97	lotto libero n. 61
80	2.483	2.800	1,13	526	21,17	18	0	2.800	1,13	BIASIOLE	71,27	€ 63,20	€ 75,84	
81	2.365	1.940	0,82	368	15,55	13	1.050	2.990	1,26	BIASIOLE	71,27	€ 56,37	€ 67,65	lotto libero n. 44
26	1.937	1.600	0,83	253	13,06	14	903	2.503	1,29	CALTO	95,02	€ 73,53	€ 88,24	lotto libero n. 40
27/2	976	1.500	1,54	267	27,32	24	0	1.500	1,54	CALTO	95,02	€ 61,83	€ 74,19	
28	3.427	5.830	1,64	1.089	31,78	31	0	5.830	1,64	CALTO	95,02	€ 57,84	€ 69,41	
27/1	3.706	6.900	1,86	1.158	31,24	50	0	6.900	1,86	CALTO	95,02	€ 51,04	€ 61,24	
3	4.318	2.720	0,63	478	11,07	33	800	3.520	0,82	CANOVA	71,27	€ 87,43	€ 104,91	lotto libero n. 70
43	9.186	6.300	0,69	1.368	14,90	49	1.820	8.120	0,88	CANOVA	71,27	€ 80,63	€ 96,75	lotto libero n. 16 - 68
46	4.576	4.178	0,91	823	17,98	22	0	4.178	0,91	CANOVA	71,27	€ 78,06	€ 93,67	
42	7.702	3.820	0,50	815	10,58	23	3.428	7.248	0,94	CANOVA	71,27	€ 75,73	€ 90,88	lotti liberi 17 - 18 - 47
45	2.983	3.160	1,06	642	21,51	17	0	3.160	1,06	CANOVA	71,27	€ 67,28	€ 80,73	
4	6.574	4.775	0,73	519	7,89	31	3.536	8.311	1,26	CANOVA	71,27	€ 56,37	€ 67,65	lotto libero n. 10 - 11 - 69
0	1.865	1.390	0,75	294	15,76	8	5	2.497	1,34	CANOVA	71,27	€ 53,23	€ 63,88	lotto libero n. 43
39	1.573	1.100	0,70	229	14,56	8	0	1.100	0,70	CAPITELLI	71,27	€ 101,92	€ 122,30	
37	9.224	10.914	1,18	2.130	23,09	116	1.200	12.114	1,31	CAPITELLI	71,27	€ 54,27	€ 65,12	lotto libero n. 45
38	1.202	1.780	1,48	343	28,49	20	0	1.780	1,48	CAPITELLI	71,27	€ 48,13	€ 57,75	
95	8.681	4.800	0,55	795	9,16	42	0	4.800	0,55	CENGOLINA	71,27	€ 128,89	€ 154,67	ambito soggetto a P.U intervento di riordino dei volumi esistenti secondo art. 121 lett. d) delle NTA e realizzazione parcheggio pubblico anche sterrato e sistemazione dello stradello di accesso dalla S.P. 99
36	6.371	4.754	0,75	1.041	16,34	41	0	4.754	0,75	CENGOLINA	71,27	€ 95,51	€ 114,61	
35	33.045	21.610	0,65	4.398	13,31	180	17.025	38.635	1,17	CENGOLINA	71,27	€ 60,96	€ 73,15	A.I.C. TAV. 13.4.1 e repertorio
40	8.260	9.179	1,11	1.689	20,45	79	794	9.973	1,21	CENGOLINA	71,27	€ 59,03	€ 70,83	lotto libero n. 41
94	915	1.130	1,23	196	21,42	10	0	1.130	1,23	CENGOLINA	71,27	€ 57,71	€ 69,25	
29	4.898	5.100	1,04	923	18,85	36	1.515	6.615	1,35	CENGOLINA	71,27	€ 52,77	€ 63,33	lotto libero n. 24
23	3.201	2.580	0,81	941	29,39	66	0	2.580	0,81	DANTE	95,02	€ 117,89	€ 141,47	
9	8.310	8.800	1,06	1.536	18,48	52	1.748	10.548	1,27	DE GASPERI	112,84	€ 88,90	€ 106,68	lotto libero n. 23
11	3.037	4.362	1,44	580	19,10	32	0	4.362	1,44	DE GASPERI	112,84	€ 78,56	€ 94,28	
10	6.400	9.276	1,45	1.635	25,55	71	0	9.276	1,45	DE GASPERI	112,84	€ 77,85	€ 93,43	
96	11.858	10.166	0,86	1.843,9	15,55	87	0	10.166	0,86	DELLE TERME	77,21	€ 90,06	€ 108,07	
62/a	15.010	17.378	1,16	3.812	25,40	156	1.509	18.887	1,26	DELLO SPORT	71,27	€ 56,64	€ 67,97	lotto libero n. 35
62/b	894	1.200	1,34	236	26,41	6	0	1.200	1,34	DELLO SPORT	71,27	€ 53,10	€ 63,72	
68	961	840	0,87	136	14,15	6	0	840	0,87	DIANA	77,21	€ 88,33	€ 106,00	
65	6.702	9.396	1,40	1.867	27,85	60	0	9.396	1,40	DIANA	77,21	€ 55,07	€ 66,09	
66	10.873	19.514	1,79	3.678	33,83	120	8.014	27.528	2,53	DIANA	77,21	€ 30,50	€ 36,60	lotti liberi n. 1 - 2 - 3 - 4 - 19 - 63
25	7.444	10.112	1,36	1.727	23,20	78	0	10.112	1,36	DON STURZO	95,02	€ 69,95	€ 83,94	
31	6.724	6.800	1,01	1.208	17,97	47	2.651	9.451	1,41	FILZI	112,84	€ 80,28	€ 96,34	lotti liberi n. 57 - 58
30	3.201	5.626	1,76	1.038	32,43	39	0	5.626	1,76	FILZI	112,84	€ 64,20	€ 77,04	
17	6.387	5.350	0,84	1.018	15,94	43	1.536	6.886	1,08	GIARRE	95,02	€ 88,13	€ 105,76	lotto libero n. 56

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE	VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	SUPERFICIE COPERTA	VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	NUOVO VOLUME DI PROGETTO	VOLUME TOTALE DI P.R.G.	INDICE TERRITORIALE DI PROGETTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	NOTE	area URBANIZZATA DA URBANIZZARE	LOCALITA	VALORE MINIMO MQ ANNO 2006 con I.F. 1mc/mq	VALORE al mc RAPPORTATO all'I.F.	VALORE al mc AGGIORNATO AL 2009 con aumento 20%
1	3.525	0	0,00	0	0	0	6.503	6.503	1,70	nta sua	oltre gli standard di legge dovrà essere realizzato il parcheggio Fd1 (mq. 884) marciapiedi lungo via Valleggia e via Papa Luciani mq. 244 e allargamento stradale via Papa Luciani mq. 72	da urbanizzare	VALLEGIA	€ 50,47	€ 29,68	€ 35,63
2		0	0,00	0	0	0	44.696	44.696	1,50	nta sua	viabilità, tipologie e ubicazione standard riportati graficamente in PRG hanno carattere indicativo e andranno sviluppati e approfonditi in sede di SUA. Oltre agli standard di legge dovrà essere ricavato uno spazio a piazza parte pavimentata, parte a verde della superficie di almeno mq. 3000, di cui almeno mq. 1000 a verde di uso pubblico e piano terra a destinazione commerciale, direzionale e terziaria. Per gli edifici di quinta della piazza e annessa un'altezza massima dei fronti pari a ml. 7,50 (con sviluppo su tre piani di cui l'ultimo di ordine minore) mentre negli altri casi l'altezza massima ammessa è ml. 7,50	da urbanizzare	TARANTELLI	€ 50,47	€ 33,65	€ 40,38
3	9.409	0	0,00	0	0	0	9.499	9.499	1,00	nta sua		da urbanizzare	DA VINCI	€ 50,47	€ 50,47	€ 60,56
5	4.430	1.114	0,25	230	10	0	3.316	4.430	1,00	nta sua		da urbanizzare	CANEVIN	€ 50,47	€ 50,47	€ 60,56
6	3.166	0	0,00	0	0	0	3.166	3.166	1,00	nta sua		da urbanizzare	CENGOLINA	€ 50,47	€ 50,47	€ 60,56
9	8.709	5.145	0,59	965	59	3	12.273	17.418	2,00	nta sua	sua vigente D.C.C. n. 69/2001	urbanizzata	PORTO	€ 112,85	€ 56,43	€ 67,71
10	6.720	6.500	0,97	1.016	7	2	6.940	13.440	2,00	nta sua	con lo SUA dovrà essere prevista la riconversione e/o insediamento dell'attività produttiva presente secondo le destinazioni di zona	da urbanizzare	DIANA	€ 41,57	€ 20,79	€ 24,94
11	16.577	0	0,00	0	0	0	33.154	33.154	2,00	nta sua	SUA vigente D.C.C. n. 9/2001	urbanizzata	SAN LORENZO	€ 89,08	€ 44,54	€ 53,45
12	5.446	0	0,00	0	0	0	10.892	10.892	2,00	nta sua	SUA vigente D.C.C. n. 35/2002	urbanizzata	REGIANZANE	€ 89,08	€ 44,54	€ 53,45
14a	4.049	0	0,00	0	0	0	8.098	8.098	2,00	nta sua	PEEP - SUA vigente D.C.C. n. 59/2001	urbanizzata	GIARRE	€ 112,85	€ 56,43	€ 67,71
16b	12.272	0	0,00	0	0	0	24.544	24.544	2,00	nta sua	PEEP - superficie a verde pubblica indicata graficamente in PRG prescrittiva per l'ubicazione	da urbanizzare	VERDI	€ 50,47	€ 25,24	€ 30,28

COMUNE DI GALZIGNANO TERME - REPERTORIO NORMATIVO ZONE OMOGENEE - P.R.G. var 1/2004

TERRITORIALE OMOGENEA "D1" PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO

ZONA

ZONA N°	SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE		VOLUME ESISTENTE	INDICE TERRITORIALE ESISTENTE	SUPERFICIE COPERTA		VANI ABITABILI ESISTENTI	RESIDENTI INSEDIATI	VOLUME DI NUOVO PROGETTO	VOLUME TOTALE DI P.R.G.	INDICE TERRITORIALE E DI PROGETTO	H. MASSIMA O PIANI FUORI TERRA	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGI	NOTE
	MC	MQ			MC/MQ	MQ									
1	10.065	17.688	1,76	2.211	21,97	0	0	0	0	17.688	1,76	nta			
2	2.365	4.480	1,89	790	33,41	11	7	0	0	4.480	1,89	nta			
4	7.385	8.000	1,08	1.400	18,96	6	4	0	0	8.000	1,08	nta			
5	6.411	4.700	0,73	598	9,32	5	0	0	0	4.700	0,73	nta			P.I.P.
6	11.098	5.250	0,47	750	6,76	8	0	0	0	5.250	0,47	nta			P.I.P.
7	5.150	11.200	2,17	1.549	30,08	10	2	0	0	11.200	2,17	nta			P.I.P.
8	2.359	0	0,00	0	0,00	0	0	600	600	600	0,25	nta			P.I.P.
9	2.303	0	0,00	0	0,00	0	0	600	600	600	0,26	nta			P.I.P.
10	10.014	17.000	1,70	904	9,03	5	0	0	0	17.000	1,70	nta			P.I.P.
11	2.569	4.000	1,56	1.969	76,63	10	5	0	0	4.000	1,56	nta			P.I.P.
TOT	59.719	72.318	1,21	10.171	17,03	55	18	1.200	73.518	73.518	1,23				

Indice medio

zone D - completamento

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ROMAN RICCARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TOSATO DR. LORIS

**DENUNCE DI ILLEGITTIMITA' O VIZI DI COMPETENZA
CONTROLLO SU RICHESTA DEI CONSIGLIERI**

(art. 127, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimità/competenza in data _____ ai sensi del 1° comma dell'articolo 127 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, viene oggi rimessa al Comitato Regionale di Controllo, sezione provinciale di Mestre per il controllo dei vizi denunciati

Li

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
F.to Dr. Stefano Miola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

(art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio del Comune ed è pervenuta al Comitato Regionale di Controllo, sezione Provinciale di Mestre, in data _____ al n° _____ in seguito a:

- denuncia di vizio di legittimità/competenza dei consiglieri (art.127, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000. n. 267)
- per iniziativa della Giunta Comunale (art.127, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000, n.267)
- nei suoi confronti non è intervenuti, nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa pertanto **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
 - il Comitato stesso non ha riscontrato vizi di legittimità, come da comunicazione n° _____ definita in data _____ per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 1° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.
 - il Comitato stesso, riscontrando vizi di legittimità/competenza **HA ANNULLATO** la deliberazione nella seduta del _____ al n. _____

Li

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
F.to

La Sezione di Mestre del Comitato Regionale di Controllo con sua nota n° _____ in data _____ ha chiesto la produzione di elementi integrativi.

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
F.to

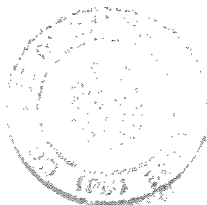
Controdeduzioni del Comune n° _____ in data _____
Ricevute dalla Sezione del Comitato di Controllo il _____

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA
F.to

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addi

IL FUNZIONARIO INCARICATO



[Handwritten signature]