

# COMUNE DI GALZIGNANO TERME

## PROVINCIA DI PADOVA

### ALIQUOTE ICI ANNO 2011:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 28.04.2011 sono state approvate le aliquote ICI per l'anno 2011.

- Aliquota per abitazione principale nella misura del 5,00 (cinque virgola zero) per mille (**solo per categorie A/1, A/8 e A/9 e immobili assimilati ad abitazione principale dopo il 29.05.2008**). **Le altre abitazioni principali sono esenti.**
- Detrazione per abitazione principale nella misura di € 103,29. Ulteriori detrazioni sono previste per le abitazioni principali di soggetti in particolari condizioni di disagio socio-economico. Vista la casistica è necessario contattare l'ufficio tributi o consultare il regolamento pubblicato sul sito.
- **Aliquota ordinaria** nella misura del 6,00 (sei) per mille;
- Aliquota per **aree edificabili** nella misura del 6 (sei) per mille.
- Aliquota per abitazioni date in **uso gratuito** a parenti in linea retta di primo grado nella misura del **5,00** (cinque) per mille. Per poterne usufruire è necessario effettuare la prevista comunicazione entro il 31 dicembre di ogni anno.
- Assimilazione dell'abitazione principale per anziani e disabili che hanno trasferito la loro residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risulti locata.
- Terreni agricoli esenti.

Riscossione diretta sul conto corrente postale n. **12739314 intestato a: COMUNE DI GALZIGNANO TERME SERVIZIO TESORERIA ICI**

Riscossione gratuita tramite F24 utilizzando il codice catastale D889 e gli appositi codici tributo: 3901 abitazione principale, 3903 aree edificabili, 3904 altri fabbricati, 3906 interessi, 3907 sanzioni. Non è possibile utilizzare il modello F24 per pagare gli avvisi di accertamento emessi dall'ufficio tributi.

### NEWSLETTER:

E' possibile ricevere direttamente nella propria casella di posta elettronica, quanto disposto dal Comune di Galzignano Terme in materia di tributi. E' però necessario comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica, in uno dei seguenti modi:

- telefonando al numero 049 9130041
- oppure via fax al numero 049 9130060
- oppure mandando una e-mail all'indirizzo [ufficio.tecnico@galzignanoterme.org](mailto:ufficio.tecnico@galzignanoterme.org)

## DICHIARAZIONI:

La determinazione del direttore dell'Agenzia del Territorio del 18/12/07 accertando l'operatività del sistema di fruizione dei dati catastali ha abolito la dichiarazione ICI.

L'obbligo della dichiarazione (**da presentare entro il 30 settembre 2011**) permane solo quando gli elementi rilevanti ai fini dell'ICI dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche di cui all'art. 3bis del d.lgs. 463/97. Restano fermi gli adempimenti previsti in materia di riduzioni d'imposta.

## VERSAMENTI:

I versamenti si effettuano in due rate: la prima di acconto pari al 50% dell'imposta dovuta entro il **16 di giugno**; la seconda rata a saldo pari al 50% dell'imposta dovuta dal 1 al **16 dicembre**. E' consentito il versamento dell'imposta in unica soluzione, entro i termini di scadenza della prima rata.

I versamenti devono essere **arrotondati all'euro** per difetto se inferiori a 49 centesimi e per eccesso se uguali o superiori a 50 centesimi

## CALCOLO DELL'IMPOSTA:

Per determinare il **valore** (base imponibile) da moltiplicare poi per la relativa aliquota è necessario:

- prima applicare un coefficiente di rivalutazione pari a:
  - 5% per le rendite catastali (fabbricati)
- poi applicare un ulteriore moltiplicatore pari a :
  - 100 per le unità immobiliari classificate nei gruppi catastali A e C (con esclusione delle categorie A/10 e C/1)
  - 140 per quelle classificate nel gruppo B
  - 50 per quelle classificate nel gruppo D e nella categoria A/10
  - 34 per quelle classificate nelle categorie C/1

Quindi:

per i fabbricati: rendita catastale + coefficiente x moltiplicatore

per le aree edificabili si applica il valore commerciale o in alternativa il valore presunto stabilito dal Comune, disponibile in consultazione o in copia all'ufficio tributi

## ESEMPI DI CALCOLO:

Un fabbricato, con rendita catastale di € 510,00 (ctg. A/2), in proprietà ad un unico soggetto (100%).

*Calcolo per il proprietario:*

*(rivalutazione rendita catastale + 5%)*

Rendita Catastale € 510,00 x 1,05 = 535,50

*(applicazione moltiplicatore)*

Rendita rivalutata 535,50 x moltiplicatore 100 = 53.550,00 (base imponibile)

*(imposta lorda)*

53.550,00 x 7,00 per mille = € 374,85

Imposta arrotondata da versare in unica rata € 375,00

### ORARI DI RICEVIMENTO E RECAPITI

FRANCESCHETTI Geom. MAURIZIO 049 9130041

Lunedì dalle 10:00 alle 13:00

Mercoledì dalle 10:00 alle 13:00

Venerdì dalle 08:30 alle 13:00

e-mail [ufficio.tecnico@galzignanoterme.org](mailto:ufficio.tecnico@galzignanoterme.org)

fax 049 9130060