

PROPOSTA  
N°

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSERIMENTO NEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato a ..... il ..... residente  
a ..... in via .....  
recapiti: telefono ..... e-mail ....., in qualità di:  
 proprietario,  comproprietario  .....,<sup>1</sup> degli immobili di seguito descritti  
in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono:

- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....<sup>2</sup> della società/ente/associazione.....

Con sede legale a .....; indirizzo .....

.....

- 1.  Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia del Centro Storico
- 2.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive
- 3.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive
- 4.  Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree esterne al centro urbano di edificazione diffusa
- 5.  modifica indicazioni puntuali del PRG
- 6.  Interventi su annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo  
(con compilazione della scheda scaricabile dal sito internet del comune)
- 7.  Interventi su edifici produttivi in zona impropria
- 8.  schedatura del fabbricato quale opera incongrua
- 9.  Revisione o nuova schedatura edifici di valenza storico testimoniale (edifici con grado di protezione  
e/o vincoli);
- 10.  Proposta di Accordo ex art.6 LR 11/2004
- 11.  Riscontro errori grafici
- 12.  Ripristino a zona agricola
- 13.  Considerazioni di carattere generale
- 14.  Altro (specificare) .....

<sup>2</sup> Carica ricoperta all'interno della società/ente/associazione

1.  L'area/gli immobili oggetto della presente richiesta è/sono è ubicata/i in via/piazza ..... n. .... ed è/sono censita/i in Catasto al Foglio ..... Mappale/i .....
2.  Il PRG classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea) .....
3.  L'area in oggetto è classificata nel PAT come:  
Tav. 4-Trasformabilità .....
5.  Gli artt. di riferimento delle NT del PAT sono: .....
6.  estremi ultima pratica edilizia : .....

**INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE  
Esistente (dati stereometrici stato attuale):**

1.  Superficie territoriale interessata: mq .....
2.  Destinazione d'uso. ....
3.  Volume esistente: .....
4.  Altri dati: .....

**richiesta di modifica (dati stereometrici conseguenti modifica) :**

1.  Superficie territoriale interessata: mq .....
2.  Destinazione d'uso. ....
3.  Volume: .....
4.  Altri dati: .....
5.  Descrizione sintetica della proposta .....

**Allegati:**

- Planimetrie e/o schemi grafici con proposte di modifica
- Documentazione fotografica
- Cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
- .....

**IN CASO DI PROPOSTA DI ACCORDO NEGOZIALE EX ART.6 LR 11/2004:**

- Proposta di scheda normativa comprendente:
  - la cartografia con evidenziate le modificazioni da apportare allo strumentourbanistico generale
  - l'indicazione dei parametri dimensionali, delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cederesuccessivamente al Comune;
  
- Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
  - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
  - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;
  - la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente a determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
  - l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi
  
- .....
- .....
- .....

---

**Galzignano Terme li .....**

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Richiedente ..... | 2. .... |
| 3 .....           | 4 ..... |
| 5 .....           | 6 ..... |
| 7 .....           | 8 ..... |

Il richiedente riconosce che le previsioni urbanistiche conseguenti alle richieste relative all'incremento di superficie edificabile e/o di capacità edificatoria saranno soggette all'istituto della perequazione di cui all'art. 35 della L.R. 11/2004, i cui criteri e modalità di attuazione saranno definiti dal PI sulla base dell'incremento di valore dei terreni oggetto di intervento

---

**NOTE**

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione *pro diviso* o *pro indiviso*, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.